

財政部國有財產署辦理臺北捷運松江南京站2號及3號出入口基地與周邊國有非公用土地招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	使用限制	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)			
1	臺北市中山區長安段三小段414地號等9筆	4,795.00	第三種住宅區及第三種商業區(原屬第二種商業區,供捷運出入口、通風口、機房及公眾使用之大廳使用部分不計入容積) 第三種住宅區及第三種商業區特(原屬第二種商業區)	45 65	225 630	110,000 142,240 142,924 207,641 244,682	737,303,510	4,102,302,960	4.0	1.0	70	不得作住宅使用、地上權及地上建物不得一部讓與	位於松江路、松江路90巷及松江路108巷間,基地內北側土地之捷運松江南京站2號及3號出入口為捷運中和新蘆線與松山新店線轉乘站。本基地位屬臺北市東西向商業動脈交通核心,周邊地區商業密集,辦公大樓及金融產業群聚,近松江公園、四平商圈及長安國中等,生活、商業、文教機能良好,交通便利。