

財政部國有財產署辦理108年度第2批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	使用分區	土地申報地價 總價(元)	權利金底價 (元)	投標數	得標人	得標價 (元)	得標價 (元/坪)	得標權利金 /底價	地租年息率		每年可收取 地租(元)
												年息率 (%)	隨申報地 價調整之 年息率(% )	
1	臺北市中正區 成功段一小段 125地號等2筆	738.00	223.25	第三種商業區	111,254,000	515,176,694	2	虹耀建設股 份有限公司	585,280,000	2,621,635	113.61%	3.5	1.0	3,893,890
2	臺中市北區錦 村段193地號	1,825.00	552.06	第二之一種商 業區	14,324,425	95,212,075	2	李力建設 股份有限公司	95,566,999	173,110	100.37%	3.5	1.0	501,355
3	高雄市左營區 興隆段737-3 地號	1,825.00	552.06	第五種商業區	35,580,200	145,712,198	2	鵬程建設股 份有限公司	153,660,000	278,339	105.45%	3.5	1.0	1,245,307
4	高雄市鳳山區 福誠段20地號	4,819.60	1,457.93	第三之一種住 宅區	59,685,926	171,661,622	1	永信建設開 發股份有限 公司	193,200,000	132,517	112.55%	3.5	1.0	2,089,007
合計		9,207.60	2,785.30		220,844,551	927,762,589			1,027,706,999					7,729,559