

表3-20. 地價稅稅源 (1/2)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年 別 及 地 區 別 CY & Region		總 計 Grand Total				公 有 地 Public Land		
		戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value
102年	2013	7,667,956	171,332	6,531,008	69,791	3,179	16,317	465,271
103年	2014	7,780,611	174,326	6,577,923	70,273	3,298	16,273	475,974
104年	2015	7,888,096	177,707	6,600,467	70,281	3,621	16,422	464,984
105年	2016	8,088,211	180,231	8,708,314	94,066	3,840	15,920	593,540
106年	2017	8,201,253	184,039	8,766,416	93,477	3,954	16,856	604,726
107年	2018	8,314,308	186,314	8,552,005	91,088	4,141	16,167	593,586
108年	2019	8,429,283	189,850	8,592,303	91,028	4,385	16,974	590,588
109年	2020	8,538,445	192,854	8,560,618	90,567	4,884	17,568	583,331
新北市	New Taipei City	1,583,434	17,987	1,461,985	14,791	532	946	37,980
臺北市	Taipei City	911,642	5,005	2,866,418	27,575	679	316	224,052
桃園市	Taoyuan City	844,986	18,895	733,818	8,416	250	664	22,381
臺中市	Taichung City	952,879	23,227	534,243	6,363	490	3,815	57,380
臺南市	Tainan City	694,959	20,152	519,150	5,743	334	1,717	28,919
高雄市	Kaohsiung City	977,873	21,673	1,051,689	12,392	738	2,383	89,115
宜蘭縣	Yilan County	177,577	5,480	90,201	977	125	399	4,170
新竹縣	Hsinchu County	215,694	6,823	145,735	1,649	73	306	20,987
苗栗縣	Miaoli County	208,428	7,939	121,826	1,387	96	457	5,102
彰化縣	Changhua County	435,153	15,297	201,261	2,219	321	858	4,178
南投縣	Nantou County	166,208	6,423	64,335	713	243	717	3,440
雲林縣	Yunlin County	240,872	9,615	139,839	1,516	152	704	9,183
嘉義縣	Chiayi County	191,570	6,935	64,419	776	102	356	1,484
屏東縣	Pingtung County	274,637	10,094	118,174	1,405	215	638	6,076
臺東縣	Taitung County	68,749	3,207	20,790	273	112	619	1,980
花蓮縣	Hualien County	104,439	5,632	49,826	608	140	1,677	5,811
澎湖縣	Penghu County	36,371	1,135	7,342	84	36	241	1,324
基隆市	Keelung City	144,580	2,281	90,092	1,013	63	287	20,156
新竹市	Hsinchu City	175,056	2,393	182,162	1,777	73	321	34,515
嘉義市	Chiayi City	107,646	1,640	94,295	853	58	64	4,828
金門縣	Kinmen County	21,617	887	2,278	29	34	77	208
連江縣	Lienchiang County	4,075	132	742	7	18	7	61

資料來源：各縣市稽徵單位。

說 明：1. 公有地包含自用住宅用地、一般土地、工礦業等用地、公共設施保留地。

2. 本表自108年起採全國一致性歸戶方法，資料回溯修正至101年。

3. 本表採歸戶計算方式，致戶數可能為0，但面積等欄位存在數值。

4. 依土地稅法第16條，第一級土地適用稅率為千分之十、第二級為千分之十五、第三級為千分之二十五、第四級為千分之三十五、第五級為千分之四十五、第六級為千分之五十五。

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (1/2)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

查定稅額 Assessment Tax	私 有 地 Private Land							
	自用住宅用地 Self-Use Residence Land				一般土地 Regular Land			
					第一級、第二級 Level 1 & Level 2			
查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
4,552	2,997,636	25,853	2,194,223	4,388	4,622,398	77,507	2,549,132	27,476
4,647	3,067,181	26,529	2,227,525	4,455	4,664,655	79,414	2,550,301	27,500
4,553	3,133,726	27,225	2,259,484	4,519	4,705,149	81,575	2,551,550	27,518
5,820	3,294,323	28,638	3,031,683	6,063	4,741,216	82,119	3,290,309	35,531
5,931	3,364,578	29,345	3,069,410	6,139	4,782,896	83,835	3,295,374	35,583
5,826	3,449,496	30,101	2,992,630	5,985	4,809,526	85,347	3,181,892	34,403
5,798	3,536,800	30,820	3,034,012	6,066	4,836,452	86,938	3,177,271	34,367
5,731	3,603,507	31,421	3,048,090	6,094	4,877,371	88,067	3,139,547	33,929
362	825,982	3,270	555,846	1,111	750,178	8,211	591,628	6,388
2,174	519,190	2,154	1,265,001	2,530	388,285	1,912	978,435	10,254
231	395,332	2,978	204,143	408	443,345	7,386	250,241	2,764
570	357,778	3,920	139,496	279	588,242	10,933	225,387	2,498
285	268,942	3,648	164,822	329	419,929	8,661	200,971	2,213
883	493,527	3,933	342,207	684	479,029	7,821	319,077	3,496
42	54,256	1,006	24,526	49	121,540	2,643	42,606	470
209	82,513	887	39,474	79	131,763	2,999	48,286	533
51	62,243	1,147	36,661	73	144,321	3,692	48,084	538
41	97,944	1,837	49,116	98	333,408	9,304	106,487	1,187
34	34,674	750	16,977	34	129,524	3,626	31,032	344
92	54,186	1,143	28,631	57	185,052	4,273	55,101	605
15	37,076	796	14,876	30	152,722	3,745	29,725	325
60	72,725	1,450	29,735	59	199,532	5,217	47,106	519
20	10,999	268	3,771	8	56,790	1,800	10,496	117
58	29,857	513	12,677	25	73,302	2,035	19,866	224
13	4,182	111	1,747	3	31,945	686	3,133	35
200	70,997	359	22,713	45	72,931	590	25,359	273
342	87,093	723	62,654	125	87,277	973	61,414	656
47	43,827	508	32,817	66	62,950	819	43,073	465
2	124	17	147	0	21,310	626	1,438	16
1	60	3	53	0	3,996	117	602	6

Source : Tax collection units of each county/city government.

Explanation : 1. "Public Land" includes "Self-Use Residence Land", "Regular Land", "Specific Business Land", and "Land Reserved for Public Facilities".

2. The table adopts the calculation which applies the same method to entire nation, retroactively back to 2012.

3. The calculation for area include cases/situation in which the household value is 0.

4. According to Article 16 of the Land Tax Act, 10 ‰ tax rate is applied to Level 1, 15 ‰ to Level 2, 25 ‰ to Level 3, 35 ‰ to Level 4, 45 ‰ to Level 5, and 55 ‰ to Level 6.

表3-20. 地價稅稅源 (2/2)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年 別 及 地 區 別 CY & Region		私 有 地						
		一 般 土 地 Regular Land						
		第三級、第四級 Level 3 & Level 4				第五級、第六級 Level 5 &		
		戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value
102年	2013	14,181	7,525	269,912	4,975	5,151	14,300	528,813
103年	2014	14,371	7,652	268,829	4,957	5,304	14,428	537,510
104年	2015	14,601	7,892	270,097	4,978	5,381	14,456	538,709
105年	2016	16,020	8,231	370,877	6,874	5,446	14,720	748,749
106年	2017	15,948	8,320	367,228	6,777	5,450	14,776	729,381
107年	2018	16,760	8,620	362,644	6,685	5,783	14,619	710,244
108年	2019	16,919	8,691	365,267	6,735	5,696	14,556	706,322
109年	2020	17,266	8,771	366,748	6,765	5,861	14,846	703,535
新北市	New Taipei City	1,643	926	65,801	1,206	748	1,668	112,885
臺北市	Taipei City	298	134	92,445	1,739	132	283	226,223
桃園市	Taoyuan City	1,771	967	38,321	705	675	1,737	66,584
臺中市	Taichung City	2,314	985	29,606	542	683	1,333	48,674
臺南市	Tainan City	1,594	810	26,565	486	528	1,612	43,361
高雄市	Kaohsiung City	1,375	734	44,260	815	625	1,634	106,803
宜蘭縣	Yilan County	747	286	5,475	101	170	325	6,331
新竹縣	Hsinchu County	476	432	6,812	126	280	832	12,105
苗栗縣	Miaoli County	958	519	7,053	128	231	919	10,502
彰化縣	Changhua County	1,807	797	13,881	251	370	754	12,112
南投縣	Nantou County	542	236	3,115	56	146	444	4,390
雲林縣	Yunlin County	651	335	5,775	103	156	515	7,373
嘉義縣	Chiayi County	603	278	3,105	57	168	504	5,610
屏東縣	Pingtung County	954	561	6,037	110	362	832	10,213
臺東縣	Taitung County	413	157	1,580	29	175	260	2,191
花蓮縣	Hualien County	570	229	3,194	59	174	597	4,770
澎湖縣	Penghu County	106	29	398	7	29	17	542
基隆市	Keelung City	136	142	3,729	70	62	279	7,594
新竹市	Hsinchu City	113	112	5,214	97	83	149	11,498
嘉義市	Chiayi City	124	72	4,275	79	31	55	3,593
金門縣	Kinmen County	70	30	103	2	33	96	179
連江縣	Lienchiang County	1	1	5	0	-	-	-

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (2/2)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

Private Land								
Level 6	工礦業等用地 Specific Business Land				公共設施保留地 Land Reserved for Public Facilities			
查定稅額 Assessment Tax	戶數 No. of Houses	面積 Area	地價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶數 No. of Houses	面積 Area	地價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
23,499	8,601	28,018	439,949	4,399	16,810	1,812	83,709	502
23,883	8,324	28,177	431,037	4,310	17,478	1,853	86,748	520
23,908	8,168	28,238	427,795	4,278	17,450	1,899	87,848	527
33,500	8,253	28,616	559,588	5,596	19,113	1,988	113,569	681
32,515	8,246	28,821	582,921	5,829	20,181	2,086	117,376	704
31,540	8,342	29,303	595,858	5,959	20,260	2,157	115,151	691
31,334	8,404	29,665	602,818	6,028	20,627	2,205	116,023	701
31,303	8,408	29,928	607,393	6,074	21,148	2,254	111,976	672
4,868	860	2,569	67,174	672	3,491	398	30,672	184
10,147	50	98	62,264	623	3,008	109	17,997	108
2,830	1,827	4,972	141,224	1,412	1,786	191	10,924	66
2,171	931	1,928	24,973	250	2,441	314	8,727	52
1,925	1,312	3,440	44,768	448	2,320	265	9,743	58
5,075	1,054	4,821	134,291	1,343	1,525	348	15,938	96
253	183	764	5,215	52	556	57	1,876	11
525	241	1,339	17,024	170	348	28	1,048	6
458	146	1,169	13,013	130	433	37	1,409	8
496	482	1,665	13,061	131	821	81	2,426	15
197	249	585	3,816	38	830	65	1,565	9
325	266	2,610	32,861	329	409	35	916	5
257	306	1,195	8,624	86	593	60	995	6
472	206	1,336	17,700	177	643	61	1,306	8
93	27	76	413	4	233	27	359	2
209	115	553	3,028	30	281	29	481	3
24	21	47	155	2	52	4	44	0
326	34	550	8,835	88	357	75	1,705	10
495	57	94	5,014	50	360	22	1,852	11
148	23	81	3,770	38	633	41	1,940	12
7	18	31	148	1	28	9	54	0
-	-	5	22	0	-	0	0	0