

表3-20. 地價稅稅源 (1/3)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年 別 及 地 區 別 CY & Region	總 計 Grand Total					
	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	
106年 2017	10,424,443	358,608	9,202,673	93,495	3,954	
107年 2018	10,542,372	328,067	8,854,774	91,107	4,141	
108年 2019	10,668,996	267,214	8,839,446	91,048	4,385	
109年 2020	10,807,521	265,594	8,787,853	90,622	4,884	
110年 2021	10,955,533	265,983	8,786,321	90,111	5,188	
111年 2022	11,118,133	268,627	9,055,396	93,181	5,330	
112年 2023	11,269,149	271,885	9,075,027	93,098	5,502	
113年 2024	11,445,816	275,879	9,617,737	99,014	5,689	
新北市 New Taipei City	1,927,681	23,647	1,743,250	16,720	599	
臺北市 Taipei City	1,026,941	5,010	3,068,049	28,975	752	
桃園市 Taoyuan City	1,067,247	19,754	826,118	9,523	317	
臺中市 Taichung City	1,200,270	24,578	588,227	7,100	689	
臺南市 Tainan City	984,840	23,768	622,141	6,860	332	
高雄市 Kaohsiung City	1,166,182	22,721	1,132,131	13,274	796	
宜蘭縣 Yilan County	264,793	7,383	102,599	1,112	160	
新竹縣 Hsinchu County	338,376	7,471	163,184	1,786	76	
苗栗縣 Miaoli County	338,921	8,621	133,754	1,532	113	
彰化縣 Changhua County	628,422	17,151	222,773	2,410	428	
南投縣 Nantou County	284,980	7,237	68,129	763	303	
雲林縣 Yunlin County	462,872	13,053	155,020	1,609	177	
嘉義縣 Chiayi County	394,389	37,666	92,619	857	117	
屏東縣 Pingtung County	430,526	36,751	201,318	1,610	260	
臺東縣 Taitung County	118,116	3,478	22,653	290	132	
花蓮縣 Hualien County	167,261	5,975	50,673	616	131	
澎湖縣 Penghu County	81,488	1,429	8,159	85	34	
基隆市 Keelung City	172,812	2,328	96,493	1,078	76	
新竹市 Hsinchu City	211,481	2,778	216,396	1,905	86	
嘉義市 Chiayi City	124,406	1,691	96,458	862	49	
金門縣 Kinmen County	47,686	2,046	4,433	38	42	
連江縣 Lienchiang County	6,126	1,344	3,160	9	20	

資料來源：各縣市稽徵單位。

說 明：1. 公有地包含自用住宅用地、一般土地、工礦業等用地、公共設施保留地。
 2. 依土地稅法第16條：第一級土地適用稅率為千分之十、第二級為千分之十五、第三級為千分之二十五、第四級為千分之三十五、第五級為千分之四十五、第六級為千分之五十五。

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (1/3)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

應 稅 地			Taxable Land			
公 有 地			Private Land			
Public Land			自用住宅用地 Self-Use Residence Land			
面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
16,856	604,726	5,931	3,364,578	29,345	3,069,410	6,139
16,167	593,586	5,826	3,449,496	30,101	2,992,630	5,985
16,974	590,588	5,798	3,536,800	30,820	3,034,012	6,066
17,568	583,331	5,731	3,603,507	31,421	3,048,090	6,094
18,122	611,175	5,994	3,674,041	31,915	3,075,710	6,149
18,554	633,617	6,217	3,754,241	32,496	3,198,617	6,395
19,279	643,092	6,313	3,833,889	33,109	3,228,439	6,454
21,208	671,150	6,579	3,942,112	33,775	3,448,487	6,894
1,173	49,197	475	907,150	3,502	706,837	1,413
333	249,538	2,408	532,810	2,166	1,373,429	2,747
833	37,782	375	445,906	3,212	236,818	473
3,844	61,891	616	399,691	4,180	153,455	307
1,908	36,972	364	299,740	3,958	188,617	377
2,543	98,271	977	532,600	4,130	375,780	751
1,926	4,737	47	59,800	1,068	28,098	56
381	26,994	269	97,521	1,002	45,358	91
499	5,563	56	71,190	1,239	40,983	82
1,179	5,329	53	109,210	2,063	54,177	108
801	3,760	37	37,169	814	17,887	36
1,038	10,500	104	59,677	1,269	30,640	61
482	1,775	18	40,631	896	16,273	33
885	7,840	77	79,237	1,591	33,059	66
643	1,975	20	12,347	304	4,490	9
1,696	5,413	54	31,544	550	13,184	26
220	1,216	12	4,192	118	1,721	3
322	19,910	198	76,628	380	25,829	52
331	38,343	380	97,110	768	67,022	134
49	3,747	36	47,715	540	34,599	69
112	319	3	185	24	178	0
9	80	1	59	3	53	0

Source : Tax collection units of each county/city government.

Explanation : 1. "Public Land" includes "Self-Use Residence Land", "Regular Land", "Specific Business Land", and "Land Reserved for Public Facilities".

2. According to Article 16 of the Land Tax Act, 10 ‰ tax rate is applied to Level 1, 15 ‰ to Level 2, 25 ‰ to Level 3, 35 ‰ to Level 4, 45 ‰ to Level 5, and 55 ‰ to Level 6.

表3-20. 地價稅稅源 (2/3)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年 別 及 地 區 別		應 稅 地				
		私 有 地				
		一 般 土 地				
		第一級、第二級 Level 1 & Level 2				戶 數 No. of Houses
CY & Region		戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	
106年	2017	4,782,896	83,835	3,295,374	35,583	15,948
107年	2018	4,809,526	85,347	3,181,892	34,403	16,760
108年	2019	4,836,452	86,938	3,177,271	34,367	16,919
109年	2020	4,877,371	88,067	3,139,547	33,929	17,266
110年	2021	4,934,413	89,534	3,125,789	33,763	17,173
111年	2022	4,999,373	91,191	3,203,227	34,601	17,761
112年	2023	5,046,202	93,062	3,194,760	34,505	17,766
113年	2024	5,112,703	94,663	3,367,971	36,389	18,685
新北市	New Taipei City	765,560	8,279	661,943	7,128	1,453
臺北市	Taipei City	403,393	1,892	1,028,986	10,771	299
桃園市	Taoyuan City	464,670	7,787	265,907	2,936	1,698
臺中市	Taichung City	620,425	11,631	242,957	2,703	2,746
臺南市	Tainan City	440,365	9,618	221,658	2,448	1,752
高雄市	Kaohsiung City	502,696	8,288	338,835	3,710	1,329
宜蘭縣	Yilan County	130,894	2,866	47,470	522	798
新竹縣	Hsinchu County	140,198	3,359	50,401	555	511
苗栗縣	Miaoli County	152,032	3,982	50,757	567	1,088
彰化縣	Changhua County	348,707	9,857	113,307	1,265	1,972
南投縣	Nantou County	136,371	4,068	32,295	360	665
雲林縣	Yunlin County	199,933	4,881	58,595	646	797
嘉義縣	Chiayi County	163,026	4,041	31,966	350	747
屏東縣	Pingtung County	214,762	5,948	52,308	579	1,265
臺東縣	Taitung County	59,991	1,928	11,167	125	424
花蓮縣	Hualien County	75,721	2,186	20,185	227	581
澎湖縣	Penghu County	34,152	773	3,334	37	122
基隆市	Keelung City	75,135	588	27,255	293	116
新竹市	Hsinchu City	90,762	1,018	61,973	661	101
嘉義市	Chiayi City	63,215	842	43,947	476	139
金門縣	Kinmen County	26,333	695	2,035	22	79
連江縣	Lienchiang County	4,362	136	689	7	3

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (2/3)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

Taxable Land						
Private Land						
Regular Land						
第三級、第四級 Level 3 & Level 4			第五級、第六級 Level 5 & Level 6			
面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
8,320	367,228	6,777	5,450	14,776	729,381	32,515
8,620	362,644	6,685	5,783	14,619	710,244	31,540
8,691	365,267	6,735	5,696	14,556	706,322	31,334
8,771	366,748	6,765	5,861	14,846	703,535	31,303
8,928	359,833	6,643	5,883	15,145	692,724	30,760
9,175	366,745	6,776	6,042	15,411	724,524	32,216
9,283	361,814	6,671	6,043	15,935	723,237	32,152
9,460	391,176	7,223	6,285	16,238	774,351	34,493
871	69,446	1,281	772	1,628	126,953	5,474
133	94,483	1,766	123	270	233,236	10,475
982	39,501	729	734	1,820	78,533	3,383
1,139	35,742	655	853	1,365	56,791	2,495
960	30,983	570	570	1,800	54,790	2,478
770	44,755	828	596	1,602	115,322	5,489
300	6,167	114	185	344	7,405	296
412	7,113	130	293	888	12,575	540
572	8,358	153	280	1,086	12,139	524
862	15,128	275	400	916	13,290	549
303	3,509	63	178	494	4,873	216
378	6,538	118	192	664	7,461	322
323	3,701	68	197	585	6,171	280
665	7,355	134	368	1,261	11,798	545
145	1,673	30	152	293	2,359	99
273	3,155	58	182	630	4,907	217
26	443	8	29	14	507	22
121	3,513	66	59	292	8,314	361
84	4,590	85	65	167	13,280	580
88	4,864	90	32	51	3,458	141
51	146	3	25	69	190	8
1	11	0	-	-	-	-

表3-20. 地價稅稅源 (3/3)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年 別 及 地 區 別 CY & Region	應 稅 地 Taxable Land				Private Land		
	私 有 地				Public Land		
	工礦業等用地 Specific Business Land				公共設施保留地 Land Reserved for Public Facilities		
	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value
106年 2017	8,246	28,821	582,921	5,829	20,181	2,086	117,376
107年 2018	8,342	29,303	595,858	5,959	20,260	2,157	115,151
108年 2019	8,404	29,665	602,818	6,028	20,627	2,205	116,023
109年 2020	8,408	29,928	607,393	6,074	21,148	2,254	111,976
110年 2021	8,440	30,233	613,286	6,133	21,483	2,206	107,578
111年 2022	8,373	30,523	628,973	6,290	22,160	2,227	110,680
112年 2023	8,328	30,576	630,313	6,303	22,450	2,286	112,522
113年 2024	8,300	30,700	669,925	6,699	22,963	2,326	118,784
新北市 New Taipei City	700	2,551	75,864	759	3,572	347	31,331
臺北市 Taipei City	58	99	69,298	693	3,341	116	19,012
桃園市 Taoyuan City	1,766	4,902	155,856	1,559	1,781	187	11,072
臺中市 Taichung City	909	1,927	26,669	267	2,377	334	8,846
臺南市 Tainan City	1,460	3,720	55,498	555	2,619	288	11,035
高雄市 Kaohsiung City	1,052	4,976	141,380	1,414	1,711	367	17,379
宜蘭縣 Yilan County	164	778	6,103	61	794	79	2,487
新竹縣 Hsinchu County	225	1,322	19,231	192	421	31	1,194
苗栗縣 Miaoli County	126	1,157	14,093	141	583	40	1,595
彰化縣 Changhua County	554	1,885	14,327	143	855	85	2,598
南投縣 Nantou County	236	603	3,928	39	901	69	1,640
雲林縣 Yunlin County	268	2,662	35,075	351	472	37	971
嘉義縣 Chiayi County	297	1,254	10,139	101	701	67	1,156
屏東縣 Pingtung County	203	1,425	19,748	197	768	70	1,544
臺東縣 Taitung County	25	78	443	4	251	33	437
花蓮縣 Hualien County	109	546	3,066	31	378	37	599
澎湖縣 Penghu County	21	50	143	1	50	5	113
基隆市 Keelung City	29	551	9,680	97	363	67	1,829
新竹市 Hsinchu City	53	94	5,379	54	399	21	1,925
嘉義市 Chiayi City	20	81	3,832	38	585	39	1,957
金門縣 Kinmen County	25	35	154	2	39	7	60
連江縣 Lienchiang County	-	5	21	0	2	0	2

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (3/3)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

	免 稅 地 Tax-Exempt Land							
	免稅土地				小額免稅			
	Exempt Land				Small Tax Exemption			
查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
704	200,462	173,696	431,583	-	2,022,728	872	4,674	18
691	199,675	140,845	297,830	-	2,028,389	908	4,939	19
701	201,548	76,407	241,891	-	2,038,165	957	5,253	20
672	203,859	71,729	218,514	-	2,065,217	1,011	8,721	56
645	205,801	68,852	193,841	-	2,083,111	1,049	6,386	24
664	211,504	67,992	182,534	-	2,093,349	1,058	6,478	23
675	214,426	67,244	173,938	-	2,114,543	1,111	6,912	24
713	219,213	66,439	169,166	-	2,109,866	1,071	6,729	24
188	24,184	5,249	21,247	-	223,691	48	432	2
114	27,059	-	-	-	59,106	2	68	1
66	13,725	-	-	-	136,650	31	650	2
53	14,908	-	-	-	157,672	160	1,876	5
66	20,466	1,465	22,172	-	217,536	52	417	1
104	14,612	-	-	-	110,790	45	409	1
15	6,299	-	-	-	65,699	25	131	1
7	5,441	-	-	-	93,690	75	319	1
10	7,748	3	82	-	105,761	42	183	1
16	12,800	245	4,206	-	153,496	58	411	1
10	6,361	-	-	-	102,796	85	236	1
6	20,525	2,096	5,022	-	180,831	28	217	1
7	20,707	29,950	21,178	-	167,966	68	260	1
9	9,596	24,809	67,298	-	124,067	96	368	1
3	2,266	-	-	-	42,528	54	111	0
4	3,019	-	-	-	55,596	58	164	1
1	1,080	123	526	-	41,808	99	156	1
11	976	-	-	-	19,430	7	164	1
12	4,621	292	23,838	-	18,284	2	47	0
12	2,432	-	-	-	10,219	1	54	0
0	192	1,019	1,296	-	20,766	32	56	0
0	196	1,188	2,301	-	1,484	1	3	0