

表3-20. 地價稅稅源 (1/3)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年別及地區別 CY & Region	總計 Grand Total				
	戶數 No. of Houses	面積 Area	地價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶數 No. of Houses
107年 2018	10,542,372	328,067	8,854,774	91,107	4,141
108年 2019	10,668,996	267,214	8,839,446	91,048	4,385
109年 2020	10,807,521	265,594	8,787,853	90,622	4,884
110年 2021	10,955,533	265,983	8,786,321	90,111	5,188
111年 2022	11,118,133	268,627	9,055,396	93,181	5,330
112年 2023	11,269,149	271,885	9,075,027	93,098	5,502
113年 2024	11,445,816	275,879	9,617,737	99,014	5,689
114年 2025	11,600,862	276,610	9,640,023	97,900	5,972
新北市 New Taipei City	1,953,628	23,650	1,743,752	16,360	617
臺北市 Taipei City	1,035,995	5,027	3,076,312	28,631	771
桃園市 Taoyuan City	1,090,620	19,881	827,409	9,299	340
臺中市 Taichung City	1,223,544	24,773	594,790	7,125	821
臺南市 Tainan City	996,337	24,037	622,947	6,763	332
高雄市 Kaohsiung City	1,179,777	22,857	1,129,034	13,168	809
宜蘭縣 Yilan County	268,165	6,141	103,584	1,109	158
新竹縣 Hsinchu County	344,854	7,635	163,767	1,774	81
苗栗縣 Miaoli County	344,129	8,694	134,961	1,531	117
彰化縣 Changhua County	635,371	17,461	223,696	2,405	429
南投縣 Nantou County	287,948	7,351	68,416	759	335
雲林縣 Yunlin County	466,663	13,247	156,441	1,620	182
嘉義縣 Chiayi County	398,027	37,833	94,186	878	136
屏東縣 Pingtung County	434,970	36,877	201,953	1,619	259
臺東縣 Taitung County	119,404	3,514	22,761	287	131
花蓮縣 Hualien County	169,356	6,008	50,591	609	134
澎湖縣 Penghu County	82,571	1,448	8,133	84	34
基隆市 Keelung City	175,201	2,341	97,598	1,078	78
新竹市 Hsinchu City	213,639	2,773	215,555	1,898	90
嘉義市 Chiayi City	125,745	1,693	96,534	854	52
金門縣 Kinmen County	48,710	2,025	4,438	39	46
連江縣 Lienchiang County	6,208	1,344	3,165	9	20

資料來源：各縣市稽徵單位。

說明：1. 公有地包含自用住宅用地、一般土地、工礦業等用地、公共設施保留地。
 2. 依土地稅法第16條：第一級土地適用稅率為千分之十、第二級為千分之十五、第三級為千分之二十五、第四級為千分之三十五、第五級為千分之四十五、第六級為千分之五十五。

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (1/3)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

應 稅 地 Taxable Land						
公 有 地 Public Land			私 有 地 Private Land			
			自用住宅用地 Self-Use Residence Land			
面積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
16,167	593,586	5,826	3,449,496	30,101	2,992,630	5,985
16,974	590,588	5,798	3,536,800	30,820	3,034,012	6,066
17,568	583,331	5,731	3,603,507	31,421	3,048,090	6,094
18,122	611,175	5,994	3,674,041	31,915	3,075,710	6,149
18,554	633,617	6,217	3,754,241	32,496	3,198,617	6,395
19,279	643,092	6,313	3,833,889	33,109	3,228,439	6,454
21,208	671,150	6,579	3,942,112	33,775	3,448,487	6,894
19,824	667,275	6,550	4,142,571	35,541	3,554,044	7,105
1,189	51,225	495	949,035	3,652	733,630	1,467
340	248,472	2,409	541,848	2,194	1,393,233	2,786
735	35,799	356	477,236	3,398	250,368	500
3,857	61,863	616	431,377	4,464	163,690	327
1,938	36,992	364	318,475	4,187	197,867	395
2,480	95,524	948	557,219	4,277	386,390	772
596	4,716	47	62,818	1,111	29,250	58
428	27,221	272	102,456	1,050	46,988	94
489	5,478	55	75,430	1,300	42,511	85
1,218	5,368	53	117,031	2,269	57,259	114
814	3,699	37	39,170	862	18,548	37
1,049	10,592	105	63,027	1,350	31,833	64
442	2,016	20	42,781	949	16,941	34
878	7,932	78	82,715	1,671	34,145	68
656	2,029	20	13,659	335	4,862	10
1,712	5,398	54	32,933	574	13,676	27
219	1,230	12	4,395	126	1,775	4
301	19,612	195	80,601	399	27,027	54
328	37,994	377	100,417	787	68,334	137
47	3,716	35	49,598	554	35,463	71
99	315	3	214	29	195	0
10	83	1	136	3	60	0

Source : Tax collection units of each county/city government.

Explanation : 1. "Public Land" includes "Self-Use Residence Land", "Regular Land", "Specific Business Land", and "Land Reserved for Public Facilities".

2. According to Article 16 of the Land Tax Act, 10 ‰ tax rate is applied to Level 1, 15 ‰ to Level 2, 25 ‰ to Level 3, 35 ‰ to Level 4, 45 ‰ to Level 5, and 55 ‰ to Level 6.

表3-20. 地價稅稅源 (2/3)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年別及地區別 CY & Region		應 稅 地				
		私 有 地				
		一 般 土 地				
		第一級、第二級 Level 1 & Level 2				戶數 No. of Houses
戶數 No. of Houses	面積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax			
107年	2018	4,809,526	85,347	3,181,892	34,403	16,760
108年	2019	4,836,452	86,938	3,177,271	34,367	16,919
109年	2020	4,877,371	88,067	3,139,547	33,929	17,266
110年	2021	4,934,413	89,534	3,125,789	33,763	17,173
111年	2022	4,999,373	91,191	3,203,227	34,601	17,761
112年	2023	5,046,202	93,062	3,194,760	34,505	17,766
113年	2024	5,112,703	94,663	3,367,971	36,389	18,685
114年	2025	5,033,394	95,094	3,306,302	35,736	18,732
新北市	New Taipei City	743,189	8,201	641,409	6,914	1,401
臺北市	Taipei City	401,199	1,880	1,022,346	10,701	311
桃園市	Taoyuan City	454,813	7,802	258,174	2,853	1,695
臺中市	Taichung City	602,828	11,563	238,172	2,655	2,772
臺南市	Tainan City	431,908	9,620	214,387	2,369	1,757
高雄市	Kaohsiung City	491,645	8,366	330,585	3,623	1,327
宜蘭縣	Yilan County	130,899	2,891	46,922	516	840
新竹縣	Hsinchu County	139,271	3,387	49,422	545	509
苗栗縣	Miaoli County	151,869	4,030	50,320	561	1,105
彰化縣	Changhua County	346,657	9,900	111,837	1,249	1,969
南投縣	Nantou County	136,454	4,102	31,975	357	661
雲林縣	Yunlin County	201,337	4,973	58,613	646	794
嘉義縣	Chiayi County	164,267	4,136	32,017	351	751
屏東縣	Pingtung County	214,818	6,077	52,264	579	1,291
臺東縣	Taitung County	58,991	1,912	10,868	121	422
花蓮縣	Hualien County	74,169	2,181	19,594	220	564
澎湖縣	Penghu County	34,266	781	3,308	37	118
基隆市	Keelung City	71,973	604	27,566	295	112
新竹市	Hsinchu City	89,512	1,002	60,542	646	108
嘉義市	Chiayi City	62,311	835	43,238	469	141
金門縣	Kinmen County	26,528	711	2,047	22	80
連江縣	Lienchiang County	4,490	139	696	8	4

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (2/3)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

Taxable Land						
Private Land						
Regular Land						
第三級、第四級 Level 3 & Level 4			第五級、第六級 Level 5 & Level 6			
面積 Area	地價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶數 No. of Houses	面積 Area	地價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
8,620	362,644	6,685	5,783	14,619	710,244	31,540
8,691	365,267	6,735	5,696	14,556	706,322	31,334
8,771	366,748	6,765	5,861	14,846	703,535	31,303
8,928	359,833	6,643	5,883	15,145	692,724	30,760
9,175	366,745	6,776	6,042	15,411	724,524	32,216
9,283	361,814	6,671	6,043	15,935	723,237	32,152
9,460	391,176	7,223	6,285	16,238	774,351	34,493
9,653	388,285	7,182	6,181	16,180	760,058	33,868
856	66,906	1,235	692	1,629	123,314	5,306
131	94,355	1,772	116	262	225,670	10,131
991	39,059	724	686	1,776	74,817	3,224
1,150	36,153	662	846	1,358	57,393	2,541
998	30,856	569	591	1,769	54,176	2,439
771	44,185	814	608	1,679	115,685	5,510
337	6,508	121	184	319	7,295	290
405	6,956	127	295	933	12,472	537
608	8,511	157	278	896	12,024	521
890	15,050	274	398	965	13,422	555
310	3,500	63	182	496	4,839	215
391	6,613	120	189	673	7,548	327
326	3,812	69	203	640	6,441	291
705	7,539	138	369	1,274	11,842	547
147	1,657	30	150	291	2,326	98
268	3,092	57	188	629	4,923	216
26	431	8	28	14	485	21
119	3,420	65	56	291	8,279	361
88	4,797	88	65	164	13,491	591
82	4,723	87	31	51	3,423	141
52	150	3	26	73	194	8
2	14	0	-	-	-	-

表3-20. 地價稅稅源 (3/3)

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元

年別及地區別 CY & Region		應稅地 Taxable Land				Private Land		
		私有地				公共設施保留地 Land Reserved for Public Facilities		
		工礦業等用地 Specific Business Land						
戶數 No. of Houses	面積 Area	地價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶數 No. of Houses	面積 Area	地價 Land Value		
107年	2018	8,342	29,303	595,858	5,959	20,260	2,157	115,151
108年	2019	8,404	29,665	602,818	6,028	20,627	2,205	116,023
109年	2020	8,408	29,928	607,393	6,074	21,148	2,254	111,976
110年	2021	8,440	30,233	613,286	6,133	21,483	2,206	107,578
111年	2022	8,373	30,523	628,973	6,290	22,160	2,227	110,680
112年	2023	8,328	30,576	630,313	6,303	22,450	2,286	112,522
113年	2024	8,300	30,700	669,925	6,699	22,963	2,326	118,784
114年	2025	8,222	30,870	671,097	6,711	22,904	2,237	120,235
新北市	New Taipei City	668	2,545	75,272	753	3,539	347	31,415
臺北市	Taipei City	57	98	69,775	698	3,340	119	22,391
桃園市	Taoyuan City	1,738	4,961	157,512	1,575	1,743	183	10,934
臺中市	Taichung City	908	1,892	26,747	267	2,316	309	8,583
臺南市	Tainan City	1,459	3,750	56,057	561	2,591	288	10,808
高雄市	Kaohsiung City	1,044	4,938	140,410	1,404	1,706	296	15,797
宜蘭縣	Yilan County	163	782	6,280	63	790	78	2,466
新竹縣	Hsinchu County	219	1,322	19,143	191	406	31	1,194
苗栗縣	Miaoli County	126	1,281	14,212	142	604	41	1,631
彰化縣	Changhua County	545	1,891	14,276	143	859	85	2,625
南投縣	Nantou County	235	605	3,946	39	896	70	1,649
雲林縣	Yunlin County	265	2,661	35,085	351	476	38	976
嘉義縣	Chiayi County	305	1,277	10,439	104	718	68	1,166
屏東縣	Pingtung County	207	1,426	19,782	198	797	72	1,583
臺東縣	Taitung County	25	79	446	4	258	33	444
花蓮縣	Hualien County	109	545	3,109	31	389	37	614
澎湖縣	Penghu County	21	50	143	1	52	5	69
基隆市	Keelung City	29	551	9,684	97	359	68	1,831
新竹市	Hsinchu City	52	93	4,745	47	415	21	1,940
嘉義市	Chiayi City	20	81	3,857	39	602	41	2,053
金門縣	Kinmen County	27	35	155	2	46	8	64
連江縣	Lienchiang County	-	5	21	0	2	0	2

Table 3-20. Sources of Land Value Tax (3/3)

Unit : Unit ; Hectare ; NT\$ Million

免 稅 地 Tax-Exempt Land								
免稅土地 Exempt Land				小額免稅 Small Tax Exemption				
查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax	戶 數 No. of Houses	面 積 Area	地 價 Land Value	查定稅額 Assessment Tax
691	199,675	140,845	297,830	-	2,028,389	908	4,939	19
701	201,548	76,407	241,891	-	2,038,165	957	5,253	20
672	203,859	71,729	218,514	-	2,065,217	1,011	8,721	56
645	205,801	68,852	193,841	-	2,083,111	1,049	6,386	24
664	211,504	67,992	182,534	-	2,093,349	1,058	6,478	23
675	214,426	67,244	173,938	-	2,114,543	1,111	6,912	24
713	219,213	66,439	169,166	-	2,109,866	1,071	6,729	24
721	221,331	66,040	165,092	-	2,141,555	1,169	7,635	26
188	25,931	5,182	20,121	-	228,556	49	459	2
134	27,875	-	-	-	60,478	2	70	1
66	13,027	-	-	-	139,342	35	747	2
51	14,471	-	-	-	167,205	180	2,189	5
65	20,660	1,429	21,322	-	218,564	59	481	2
95	14,502	-	-	-	110,917	50	459	1
15	6,200	-	-	-	66,113	26	147	1
7	5,405	-	-	-	96,212	81	371	1
10	7,768	3	74	-	106,832	46	200	1
16	12,869	176	3,388	-	154,614	67	470	2
10	6,388	-	-	-	103,627	91	259	1
6	20,581	2,081	4,939	-	179,812	31	243	1
7	20,667	29,922	21,069	-	168,199	73	286	1
9	9,647	24,669	66,454	-	124,867	103	410	1
3	2,286	-	-	-	43,482	61	131	0
4	3,604	-	-	-	57,266	62	186	1
0	1,087	121	524	-	42,570	107	167	1
11	995	-	-	-	20,998	7	178	1
12	4,417	289	23,662	-	18,563	2	51	0
12	2,494	-	-	-	10,496	2	61	0
0	291	983	1,253	-	21,452	36	65	0
0	166	1,184	2,287	-	1,390	1	3	0