

表3-22. 房屋稅稅源 (4/7)

(2)按房屋使用別分

單位：件；萬平方公尺；新臺幣百萬元

期 底 別 及 地 區 別 End of June & Region		總 計 Grand Total			自 住 或 Owner- Leased Out
		件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases
107年6月底	2018	10,409,416	215,816	6,149,586	6,528,328
108年6月底	2019	10,530,987	219,613	6,392,581	6,578,981
109年6月底	2020	10,657,184	222,645	6,444,912	6,645,486
110年6月底	2021	10,786,494	226,333	6,651,298	6,719,412
111年6月底	2022	10,915,672	229,657	6,876,228	6,797,991
112年6月底	2023	11,057,394	233,302	7,052,728	6,861,385
113年6月底	2024	11,225,962	237,608	7,413,395	6,944,004
114年6月底	2025	12,657,448	230,757	7,226,849	6,698,622
新 北 市	New Taipei City	2,243,487	29,927	1,201,168	1,277,332
臺 北 市	Taipei City	1,362,371	19,821	1,217,205	660,827
桃 園 市	Taoyuan City	1,222,967	25,854	829,569	741,636
臺 中 市	Taichung City	1,533,802	33,201	947,819	848,152
臺 南 市	Tainan City	1,014,887	21,368	514,054	559,429
高 雄 市	Kaohsiung City	1,420,401	27,060	968,165	845,504
宜 蘭 縣	Yilan County	259,088	4,866	128,595	126,045
新 竹 縣	Hsinchu County	322,159	6,892	217,915	189,741
苗 栗 縣	Miaoli County	286,766	5,948	128,886	146,597
彰 化 縣	Changhua County	671,934	13,448	222,231	293,549
南 投 縣	Nantou County	246,196	4,797	89,899	106,950
雲 林 縣	Yunlin County	372,915	7,474	156,381	139,774
嘉 義 縣	Chiayi County	288,617	5,253	88,132	100,687
屏 東 縣	Pingtung County	403,821	7,936	131,479	185,983
臺 東 縣	Taitung County	120,111	1,918	28,865	35,779
花 蓮 縣	Hualien County	176,860	3,025	51,358	61,263
澎 湖 縣	Penghu County	49,551	800	13,355	13,895
基 隆 市	Keelung City	228,731	3,062	71,667	123,598
新 竹 市	Hsinchu City	247,695	4,941	153,330	149,670
嘉 義 市	Chiayi City	147,832	2,424	55,520	75,128
金 門 縣	Kinmen County	32,674	626	8,253	15,841
連 江 縣	Lienchiang County	4,583	115	3,004	1,242

說 明：房屋稅自114年起實施差別稅率2.0，調整住家用之自住及非自住房屋之適用稅率。

Table 3-22. Sources of House Tax (4/7)
(2) by Usage of House

Unit : Case ; Hectare ; NT\$ Million

應 稅 房 屋		Taxable Houses					
住 家 用 (含 減 半)							
Residential Purpose (Including Half Reduction in Tax)							
公益出租用 occupied or for Public Welfare		全 國 單 一 自 住 用 Single owner-occupied			自 住 用 (3 戶 以 內) Owner-occupied (within 3 houses)		
面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value
94,558	2,598,062	-	-	-	-	-	-
95,494	2,670,202	-	-	-	-	-	-
96,447	2,699,445	-	-	-	-	-	-
97,638	2,794,610	-	-	-	-	-	-
98,657	2,892,652	-	-	-	-	-	-
99,738	2,955,091	-	-	-	-	-	-
100,644	3,064,024	-	-	-	-	-	-
91,867	2,888,393	3,159,609	41,023	1,170,870	3,336,138	48,673	1,651,367
12,895	569,057	576,133	5,420	222,016	651,385	7,034	331,298
6,753	358,538	233,127	2,188	80,964	415,882	4,466	274,855
10,237	338,184	374,369	4,815	153,597	349,686	5,245	178,407
12,879	358,074	398,938	5,573	147,109	410,637	6,885	198,321
8,967	222,424	284,052	4,248	99,828	260,548	4,521	117,450
11,317	399,927	419,421	5,286	172,777	392,653	5,690	214,934
2,146	57,281	59,034	959	24,376	63,321	1,140	31,562
2,876	92,205	97,147	1,384	41,749	91,282	1,474	50,006
2,603	53,495	78,495	1,332	27,195	65,456	1,229	25,211
5,297	97,945	142,424	2,391	44,472	146,517	2,839	52,102
1,881	37,338	52,946	880	17,353	51,977	969	19,325
2,439	50,697	67,619	1,123	23,752	68,573	1,267	25,727
1,647	30,576	50,459	784	14,596	48,373	837	15,422
3,232	57,794	97,979	1,624	28,891	83,501	1,546	27,546
657	10,701	17,681	306	4,845	17,171	336	5,586
968	17,856	29,752	438	7,778	29,232	498	9,409
264	5,761	6,857	130	2,965	6,848	131	2,715
1,296	33,534	61,577	626	15,952	59,043	644	16,942
2,085	65,542	71,042	933	27,674	76,290	1,126	37,203
1,140	27,539	34,556	486	11,636	37,502	616	14,919
270	3,510	5,730	95	1,236	9,291	164	2,119
18	417	271	3	109	970	14	308

Explanation : Since 2025, the house tax has implemented the differentiated tax rate 2.0, adjusting the applicable tax rates for owner-occupied and non-owner-occupied residential houses.

表3-22. 房屋稅稅源 (5/7)

(2)按房屋使用別分

單位：件；萬平方公尺；新臺幣百萬元

期 底 別 及 地 區 別 End of June & Region		應 稅 房 屋			
		住 家 用 (含 減 半) Residential Purpose (Including Half Reduction in Tax)			
		公 益 出 租 用 Leased Out for Public Welfare			非
		件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases
107年6月底	2018	-	-	-	685,051
108年6月底	2019	-	-	-	685,364
109年6月底	2020	-	-	-	680,527
110年6月底	2021	-	-	-	678,248
111年6月底	2022	-	-	-	674,753
112年6月底	2023	-	-	-	693,419
113年6月底	2024	-	-	-	709,791
114年6月底	2025	202,875	2,171	66,156	1,547,685
新 北 市	New Taipei City	49,814	441	15,743	289,505
臺 北 市	Taipei City	11,818	99	2,719	161,745
桃 園 市	Taoyuan City	17,581	177	6,181	164,254
臺 中 市	Taichung City	38,577	421	12,644	208,647
臺 南 市	Tainan City	14,829	198	5,147	114,574
高 雄 市	Kaohsiung City	33,430	342	12,216	167,810
宜 蘭 縣	Yilan County	3,690	46	1,343	37,774
新 竹 縣	Hsinchu County	1,312	18	449	35,815
苗 栗 縣	Miaoli County	2,646	42	1,089	36,539
彰 化 縣	Changhua County	4,608	68	1,371	62,811
南 投 縣	Nantou County	2,027	31	660	29,847
雲 林 縣	Yunlin County	3,582	49	1,218	33,046
嘉 義 縣	Chiayi County	1,855	26	557	29,606
屏 東 縣	Pingtung County	4,503	62	1,357	44,774
臺 東 縣	Taitung County	927	14	269	12,689
花 蓮 縣	Hualien County	2,279	31	669	20,070
澎 湖 縣	Penghu County	190	3	81	3,051
基 隆 市	Keelung City	2,978	26	639	33,984
新 竹 市	Hsinchu City	2,338	26	665	36,629
嘉 義 市	Chiayi City	3,070	38	985	18,751
金 門 縣	Kinmen County	820	10	156	4,911
連 江 縣	Lienchiang County	1	0	0	853

Table 3-22. Sources of House Tax (5/7)
(2) by Usage of House

Unit : Case ; Hectare ; NT\$ Million

Taxable Houses							
住家用 (含減半)							
Residential Purpose (Including Half Reduction in Tax)							
自 住 用		出租申報所得達租金 標準或繼承取得共有			起造人持有待銷售房屋2年以內		
Owner-occupied		Declared Rental Income Reaching the Rent Prevailing or Jointly Inherited			Owned by the Builder for Sale, within 2 Years		
面 積	現 值	件 數	面 積	現 值	件 數	面 積	現 值
Area	Value	No. of Cases	Area	Value	No. of Cases	Area	Value
11,332	440,431	-	-	-	-	-	-
11,429	467,445	-	-	-	-	-	-
11,460	464,365	-	-	-	-	-	-
11,506	448,647	-	-	-	-	-	-
11,370	436,993	-	-	-	-	-	-
11,494	454,921	-	-	-	-	-	-
11,642	479,983	-	-	-	-	-	-
19,319	664,925	202,249	1,442	34,884	53,857	669	68,552
2,796	114,509	32,111	188	6,160	5,869	68	9,259
1,437	120,715	24,681	129	6,398	3,046	31	10,611
2,158	72,172	19,795	179	4,318	6,283	76	8,112
2,933	86,617	20,795	181	4,009	8,735	107	9,525
1,649	44,083	15,415	121	2,392	6,925	84	5,181
2,086	85,143	20,676	139	3,779	9,064	124	14,729
476	15,163	4,767	35	517	1,071	12	933
510	15,803	4,346	33	629	1,615	20	1,391
546	12,240	6,765	52	798	1,406	17	1,266
1,055	18,964	10,981	90	1,309	2,008	29	1,515
446	9,269	5,106	38	582	832	11	697
515	11,224	6,306	48	691	1,598	23	1,365
417	8,277	5,678	39	572	907	9	483
677	12,427	6,938	53	672	2,410	29	1,749
190	3,381	1,519	12	156	237	4	229
285	5,489	2,777	20	307	373	4	244
43	872	588	4	57	31	0	20
306	7,505	4,730	20	370	517	8	477
494	14,373	4,590	32	696	490	7	537
230	5,658	2,718	19	397	155	2	132
61	847	880	8	69	284	3	99
10	196	87	1	7	1	0	0

表3-22. 房屋稅稅源 (6/7)

(2)按房屋使用別分

單位：件；萬平方公尺；新臺幣百萬元

期 底 別 及 地 區 別 End of June & Region		應 稅 房 屋			
		住 家 用 (含 減 半) Residential Purpose (Including Half Reduction in Tax)			
		起造人持有待銷售房屋超過2年 Owned by the Builder for Sale, over 2 Years			起 造 人 Non-
		件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases
107年6月底	2018	-	-	-	-
108年6月底	2019	-	-	-	-
109年6月底	2020	-	-	-	-
110年6月底	2021	-	-	-	-
111年6月底	2022	-	-	-	-
112年6月底	2023	-	-	-	-
113年6月底	2024	-	-	-	-
114年6月底	2025	6,549	140	19,690	1,130,241
新 北 市	New Taipei City	1,072	22	2,151	220,066
臺 北 市	Taipei City	507	10	5,650	113,522
桃 園 市	Taoyuan City	453	7	522	105,823
臺 中 市	Taichung City	632	17	1,958	158,466
臺 南 市	Tainan City	268	7	642	81,414
高 雄 市	Kaohsiung City	1,799	50	7,482	120,765
宜 蘭 縣	Yilan County	210	3	213	29,740
新 竹 縣	Hsinchu County	296	5	354	27,814
苗 栗 縣	Miaoli County	176	2	101	26,532
彰 化 縣	Changhua County	180	3	103	47,025
南 投 縣	Nantou County	276	3	114	22,071
雲 林 縣	Yunlin County	45	1	47	23,617
嘉 義 縣	Chiayi County	123	1	46	21,754
屏 東 縣	Pingtung County	138	1	55	31,452
臺 東 縣	Taitung County	8	0	8	10,286
花 蓮 縣	Hualien County	53	1	32	15,756
澎 湖 縣	Penghu County	-	-	-	2,293
基 隆 市	Keelung City	142	3	111	24,601
新 竹 市	Hsinchu City	37	1	28	28,481
嘉 義 市	Chiayi City	56	1	57	14,468
金 門 縣	Kinmen County	78	1	15	3,556
連 江 縣	Lienchiang County	-	-	-	739

Table 3-22. Sources of House Tax (6/7)
(2) by Usage of House

Unit : Case ; Hectare ; NT\$ Million

Taxable Houses							
住家用 (含減半) Residential Purpose (Including Half Reduction in Tax)				非住家用 (含減半) Non-Residence (Including Reduced to a Half)			
以外持有		不計入全國總持有應稅 房屋戶數及適用差別稅率 Excluded from the Total Taxable Houses and Differential Tax Rate		營業用			
Builder owned				Business Purpose			
面積 Area	現值 Value	件數 No. of Cases	面積 Area	現值 Value	件數 No. of Cases	面積 Area	現值 Value
-	-	-	-	-	796,957	42,052	1,315,767
-	-	-	-	-	811,358	42,976	1,368,783
-	-	-	-	-	821,541	43,478	1,326,600
-	-	-	-	-	830,091	43,823	1,331,469
-	-	-	-	-	850,163	45,565	1,435,760
-	-	-	-	-	867,148	46,662	1,493,201
-	-	-	-	-	887,511	47,792	1,560,564
15,347	480,351	154,789	1,722	61,449	1,006,517	46,117	1,507,081
2,289	85,616	30,387	229	11,323	201,888	5,112	166,654
1,121	89,764	19,989	146	8,293	187,516	3,625	310,166
1,570	46,329	31,900	326	12,891	87,825	6,754	197,885
2,422	64,968	20,019	207	6,157	134,370	6,999	170,016
1,289	31,563	10,552	147	4,305	67,445	4,881	132,610
1,547	51,162	15,506	225	7,992	92,098	5,582	190,948
406	13,001	1,986	20	499	15,200	750	22,953
414	12,349	1,744	38	1,080	17,047	1,464	46,518
442	9,225	1,660	32	850	14,491	1,217	34,348
888	15,272	2,617	45	765	51,758	3,362	60,383
373	7,453	1,562	22	423	12,430	630	14,281
397	7,887	1,480	46	1,234	20,080	1,274	53,022
330	6,020	1,144	37	1,156	12,201	940	21,705
528	9,002	3,836	65	949	20,842	977	23,043
166	2,886	639	9	102	9,719	231	4,674
245	4,689	1,111	15	218	12,707	501	9,473
36	750	139	2	45	3,906	103	2,606
240	5,687	3,994	35	860	15,047	384	7,132
395	11,197	3,031	60	1,916	15,616	944	29,566
193	4,704	1,354	14	368	9,230	291	7,552
48	645	113	2	19	4,538	87	1,365
9	185	26	0	3	563	9	180

表3-22. 房屋稅稅源 (7/7)

(2)按房屋使用別分

單位：件；萬平方公尺；新臺幣百萬元

期 底 別 及 地 區 別 End of June & Region		應 稅 房 屋			
		非 住 家 用 (含 減 半) Non-Residence (Including Reduced to a Half)			
		私人醫院、診所或自由職業事務所用 Private Hospitals, Clinics, or Freelance Offices			非 Non-
		件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases
107年6月底	2018	17,269	860	36,382	278,234
108年6月底	2019	18,119	899	38,218	280,619
109年6月底	2020	18,928	908	38,266	288,269
110年6月底	2021	20,017	950	40,852	300,180
111年6月底	2022	20,772	937	40,992	288,072
112年6月底	2023	21,506	954	42,208	286,659
113年6月底	2024	22,469	973	43,639	287,299
114年6月底	2025	26,784	941	43,155	354,328
新 北 市	New Taipei City	4,994	106	6,190	67,741
臺 北 市	Taipei City	8,548	156	10,552	58,116
桃 園 市	Taoyuan City	2,162	126	5,070	35,077
臺 中 市	Taichung City	3,144	128	4,673	44,230
臺 南 市	Tainan City	1,260	64	2,102	22,919
高 雄 市	Kaohsiung City	2,534	147	7,803	34,041
宜 蘭 縣	Yilan County	307	9	235	5,823
新 竹 縣	Hsinchu County	445	14	478	10,840
苗 栗 縣	Miaoli County	315	23	688	6,082
彰 化 縣	Changhua County	594	38	991	12,414
南 投 縣	Nantou County	186	12	287	6,856
雲 林 縣	Yunlin County	253	15	354	8,904
嘉 義 縣	Chiayi County	130	32	1,551	5,919
屏 東 縣	Pingtung County	306	20	524	9,878
臺 東 縣	Taitung County	95	3	50	2,638
花 蓮 縣	Hualien County	196	4	82	3,658
澎 湖 縣	Penghu County	21	1	22	722
基 隆 市	Keelung City	482	20	635	5,148
新 竹 市	Hsinchu City	501	16	564	7,544
嘉 義 市	Chiayi City	280	10	292	4,676
金 門 縣	Kinmen County	29	1	11	1,035
連 江 縣	Lienchiang County	2	0	1	67

Table 3-22. Sources of House Tax (7/7)
(2) by Usage of House

Unit : Case ; Hectare ; NT\$ Million

Taxable Houses		免 稅 房 屋 Tax-Exempt Houses					
		住 家 用			非 住 家 用		
營 業 用		Residential Purpose			Non-Residential Purpose		
面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value	件 數 No. of Cases	面 積 Area	現 值 Value
12,041	442,483	1,939,973	23,064	350,124	163,604	31,908	966,337
12,294	460,971	1,989,390	23,814	377,186	167,156	32,707	1,009,776
12,920	495,461	2,032,531	24,234	391,878	169,902	33,198	1,028,898
13,744	544,696	2,065,492	24,884	426,330	173,054	33,788	1,064,694
13,042	504,528	2,106,672	25,503	450,933	177,249	34,583	1,114,370
13,098	500,579	2,147,440	25,997	464,172	179,837	35,358	1,142,555
13,333	548,983	2,191,262	26,650	492,588	183,626	36,574	1,223,614
12,019	497,992	2,535,981	25,909	472,093	487,531	34,584	1,153,210
1,641	83,902	313,783	4,042	146,545	88,244	3,335	114,310
1,452	127,931	208,011	1,583	42,820	77,608	4,814	246,482
1,344	52,380	135,492	1,583	28,276	56,521	3,653	135,602
1,591	49,359	217,627	2,757	48,812	77,632	5,915	230,268
982	27,343	215,670	2,119	19,166	33,590	2,707	66,326
1,247	53,582	247,103	3,136	86,875	31,311	3,545	143,887
233	8,860	67,788	688	6,411	6,151	565	17,692
434	19,193	60,285	873	20,583	7,986	722	23,134
256	7,792	76,600	756	6,697	6,142	547	13,626
631	12,624	233,069	1,555	9,026	17,739	1,510	22,300
299	7,675	82,202	715	4,011	7,725	815	17,039
359	8,229	158,261	1,220	6,774	12,597	1,652	26,080
284	6,256	130,199	937	4,915	9,875	995	14,853
428	8,749	132,517	1,328	8,281	9,521	1,273	20,660
71	1,612	55,570	528	3,466	3,621	238	4,981
132	3,536	72,163	633	4,604	6,803	502	10,318
24	618	25,906	225	729	2,050	141	2,747
133	2,780	33,531	255	3,124	16,941	669	16,957
298	10,679	29,094	607	18,046	8,641	497	14,561
147	4,383	34,557	280	2,242	5,210	325	7,854
30	472	5,076	77	619	1,244	101	1,429
2	36	1,477	12	71	379	63	2,104