

# 財政統計通報

(第 13 號)

撰稿人：楊子江研究員

聯絡人：梁冠璇專門委員

聯絡電話：(02)23228343



財政部統計處

110 年 7 月 15 日

## 隨建築技術提升、產業服務多元及行動辦公室興起，營業人登記於 1 樓占比逐年降低

- 受零售及餐飲業營業者眾多之影響，截至 110 年 6 月底，營業人地址登記於 1 樓者達 114 萬家(占 74.6%)居多，另有 6.1 萬家營業人地址登記於 11 樓以上，1.8 萬家登記於複數樓層，7 千餘家登記於地下樓層。以營業人開業年數觀察，隨建築技術提升、建物層數增加，加以產業服務多元及行動辦公室興起，登記於 1 樓比重與開業年數呈正比，開業逾 30 年者，登記於 1 樓者高達 8 成 4，爾後遞降，近 1 年內開業者則僅 66.4%。以縣市觀察，商業繁榮、高樓林立之雙北登記 1 樓家數比重顯著偏低，臺北市僅 45.4%，反觀中南部與東部縣市多在 95% 以上，其中以嘉義縣達 97.3% 最高。

### 營業人地址登記樓層<sup>1</sup>概況(110 年 6 月 30 日)

單位：萬家；%

營業人開業年數級距	營業地址登記樓層							登記於 1 樓家數比重			
	合計	1 樓	2~5 樓	6~10 樓	11 樓以上	複數樓層	地下樓層	縣市名稱	比重	縣市名稱	比重
家數	152.5	113.7	20.0	10.2	6.1	1.8	0.7	臺北市	45.4	嘉義縣	97.3
結構比	100.0	74.6	13.1	6.7	4.0	1.2	0.5	新北市	60.1	臺東縣	96.9
1 年以下	100.0	66.4	16.7	9.1	6.3	1.0	0.6	基隆市	71.3	雲林縣	96.4
2~10 年	100.0	71.0	15.0	7.7	4.7	1.2	0.5	新竹市	74.4	南投縣	96.4
11~20 年	100.0	76.3	12.5	6.1	3.5	1.1	0.4	桃園市	75.0	彰化縣	95.9
21~30 年	100.0	79.1	11.1	5.4	2.9	1.2	0.3	高雄市	79.1	花蓮縣	95.4
逾 30 年	100.0	84.0	7.9	4.1	2.0	1.7	0.3	臺中市	79.6	屏東縣	94.7

- 觀察特定行業登記於特定樓層級距占比，可發現其與所從事經濟活動高度相關，如登記於 5 樓以下者，多考量顧客可觸及性，如彩券行、典當服務、檳榔攤等 99% 以上登記於 1 樓，而較不需店面招攬顧客之證券商、舞蹈教學、報關行等登記於 2~5 樓比重較高，占逾 4 成。登記於 6 樓以上則偏向特定領域，具有專業技術者，如保險公證、專利師、船務代理等行業登記於 6~10 樓者占逾 3 成 6；登記 11 樓以上者，以廣播電台經營達 4 成 1 最高。另部分產業因服務特性，地址多登記於複數樓層，如銀行業、產後護理機構，比重多逾 4 成；少數登記於地下樓層者，除大眾捷運外，多有其成本考量，如撞球室、健身中心等行業。

### 營業人地址登記樓層概況 - 按樓層級距、行業子類分

單位：家數；%

1 樓	家數	比重	2~5 樓	家數	比重	6~10 樓	家數	比重
彩券銷售	7,870	99.6	證券商	395	51.0	一般保險公證	15	51.7
典當服務	1,985	99.6	舞蹈教學	68	46.3	專利師服務	15	36.6
檳榔零售	5,822	99.3	報關服務	506	42.6	船務代理	122	36.4
11 樓以上	家數	比重	複數樓層	家數	比重	地下樓層	家數	比重
廣播電台經營	67	40.9	外國銀行	60	42.6	大眾捷運	37	23.6
基金管理	23	35.4	產後護理機構	89	41.6	撞球室	59	21.6
票券金融	11	30.6	本國銀行	1,310	37.9	健身中心	84	10.8

資料來源：財政部財政資訊中心「全國營業(稅籍)登記資料集(營業中)」。

附註 1：為利歸類，地址無記載樓層或登記為騎樓者，均視為登記於 1 樓；若呈現登記於多樓層，如「1 至 4 樓」，則歸入複數樓層類別。