

財政統計通報

(第 14 號)



財政部統計處

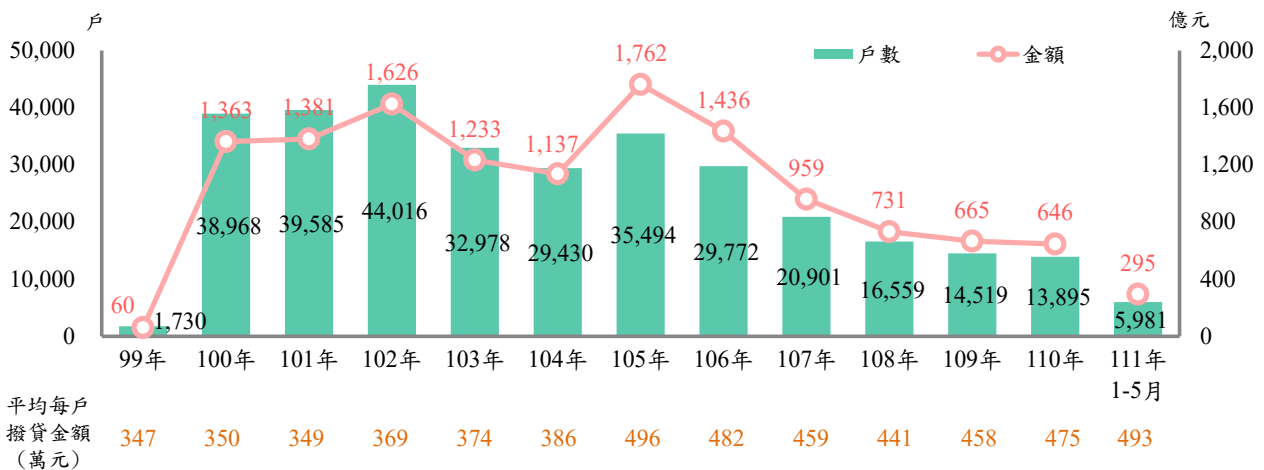
111 年 7 月 21 日

撰稿人：陶道秀 研究員
聯絡人：侯永盛 科長
聯絡電話：(02)2322-8346

111 年 5 月青安貸款撥貸金額 102.7 億元，為近 4 年半來最高

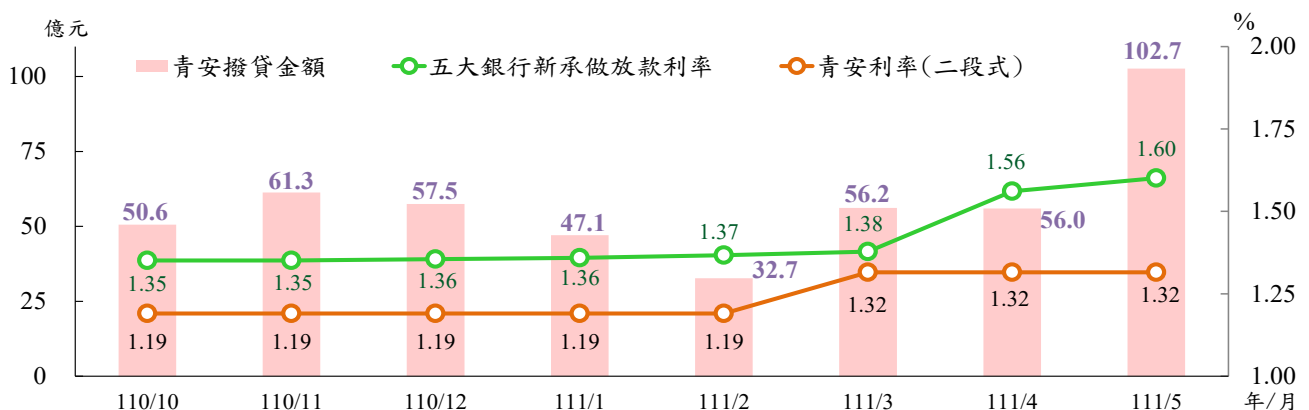
- 為減輕無自有住宅購屋成家之房貸資金壓力，自 99 年 12 月推出青年安心成家購屋優惠貸款（下稱青安貸款），深受民眾青睞，目前第 5 度延長至今(111)年底。青安貸款開辦以來陸續放寬條件，105 年貸款額度由 500 萬元提高為 800 萬元，加上利率降低，致核貸金額達 1,762 億元高點，而 106 年至 110 年房價走升，各大商銀房貸利率維持低檔，青安貸款需求逐年下降，110 年為 646 億元；觀察平均每戶貸款金額，105 年以前各年平均為 363 萬元，貸款額度提高之後，年平均為 471 萬元，增加 109 萬元。開辦迄今今年 5 月底共協助 32.4 萬戶購屋，核貸總額達 1 兆 3,294 億元。

青安貸款核貸戶數及金額



- 受到全球通膨壓力升高影響，中央銀行為穩定國內物價，今年已連續 2 季分別升息 1 碼及半碼，惟為兼顧民眾利息負擔，青安貸款現行利率按基準利率減少調升半碼，調整後，機動利率一段式為 1.65%，二段式第 1-2 年為 1.44%，混合式利率第 1 年為 1.62%，並優惠至本年底止。由於今年上半年值新完工房屋交屋潮，加上升息預期，激勵部分剛性自住需求進場，帶動 5 月份 5 大銀行新增房貸金額衝高，青安貸款亦隨之倍增，5 月撥貸金額 102.7 億元，明顯高於近 2 年月均值(56 億元)，為 107 年 1 月以來首見超過百億元水準。

青安貸款撥貸金額與貸款利率



資料來源：中央銀行、財政部國庫署。

說明：五大銀行為臺銀、合庫銀、土銀、華銀及一銀。