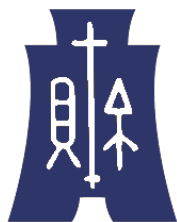


近期經貿與稅收情勢



財政部統計處

111年7月26日

大綱

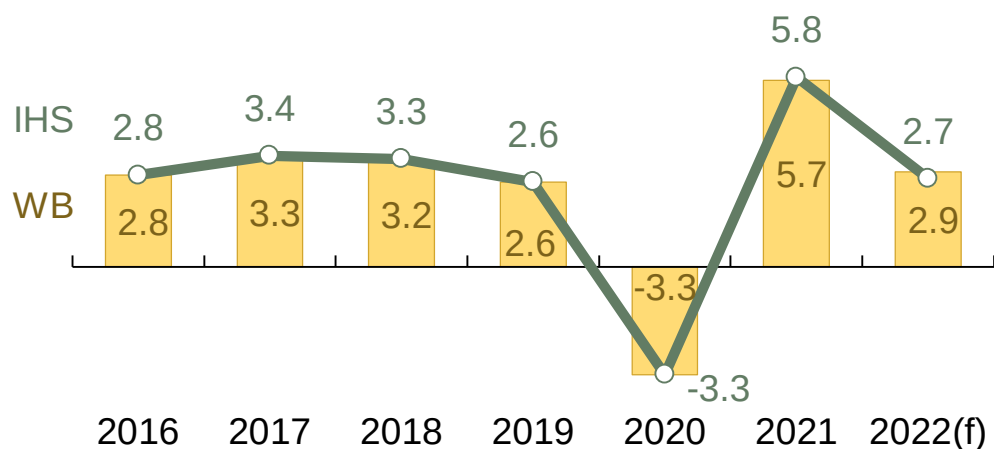
- 國際經濟情勢
- 國內經貿情勢
- 專題：
土地增值稅徵收概況
- 結語

國際經濟情勢







全球經濟成長明顯弱化，美、中增速齊降

全球及主要國家經濟成長預測(%)



➤ 由於俄烏戰事僵持、中國大陸嚴格防疫封控、通膨及金融壓力升高，衝擊全球經貿活動及供應鏈運行，國際經濟動能日益走疲，依據IHS及世界銀行(WB)最新展望，今(2022)年全球經濟成長率將減速至2.7%、2.9%，較去年折半。

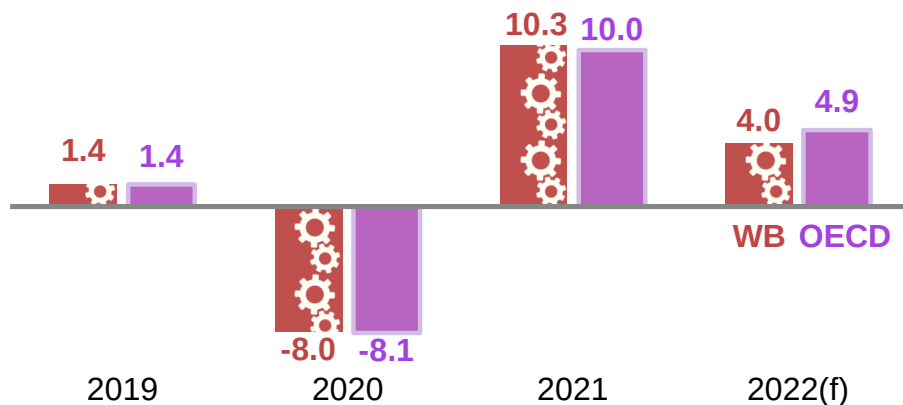
➤ 美國因高通膨及貨幣政策回歸正常化，IHS預測今年成長率大幅滑落至1.4%；歐元區受地緣政治風險及能源成本飆升拖累，成長2.5%；日本隨內需疲軟及貿易條件惡化，小幅成長1.7%；中國大陸因生產及消費受防疫措施衝擊，成長增速降為4.0%。

IHS				
2020	-3.4	-6.4	-4.6	2.2
2021	5.7	5.3	1.7	8.1
2022 _(f)	1.4	2.5	1.7	4.0
較上年增減 (百分點)	-4.3	-2.8	-	-4.1

資料來源：IHS Markit、World Bank(WB)。

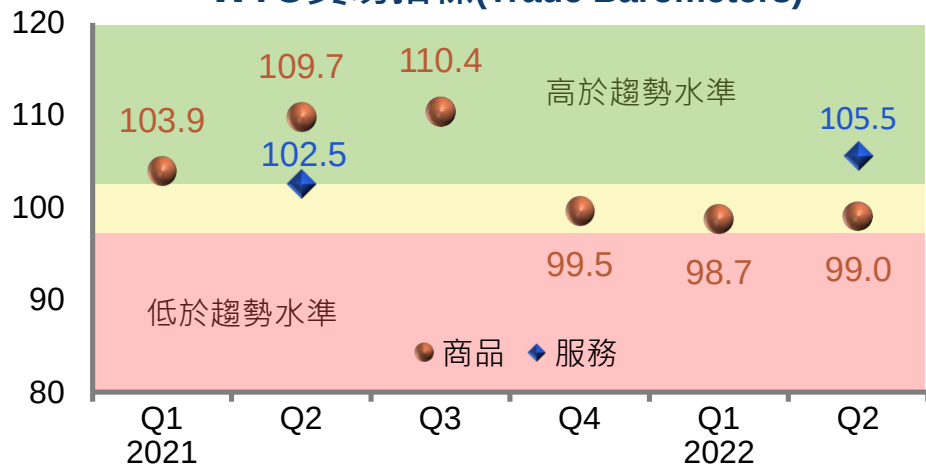
戰事與疫情陰影未除，世界貿易展望轉淡

全球貿易量成長率(yoy %)



➤ 後疫情時代全球消費型態逐漸由貨品轉向服務，惟俄烏戰事與新冠肺炎陰影仍在，又因物價上漲對支出之排擠效應，皆對世界貿易量有所制約，WB及OECD預測今年成長率分別降為4.0%、4.9%。

WTO貿易指標(Trade Barometers)

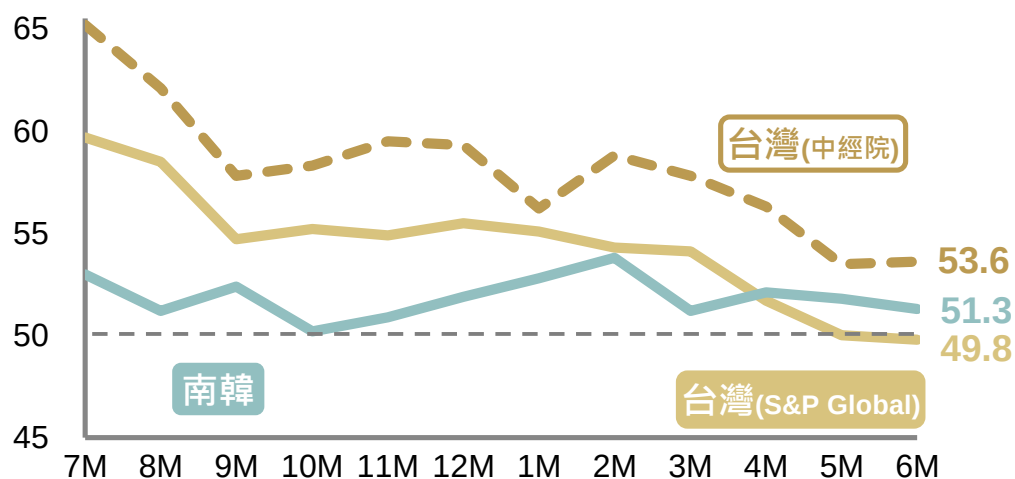
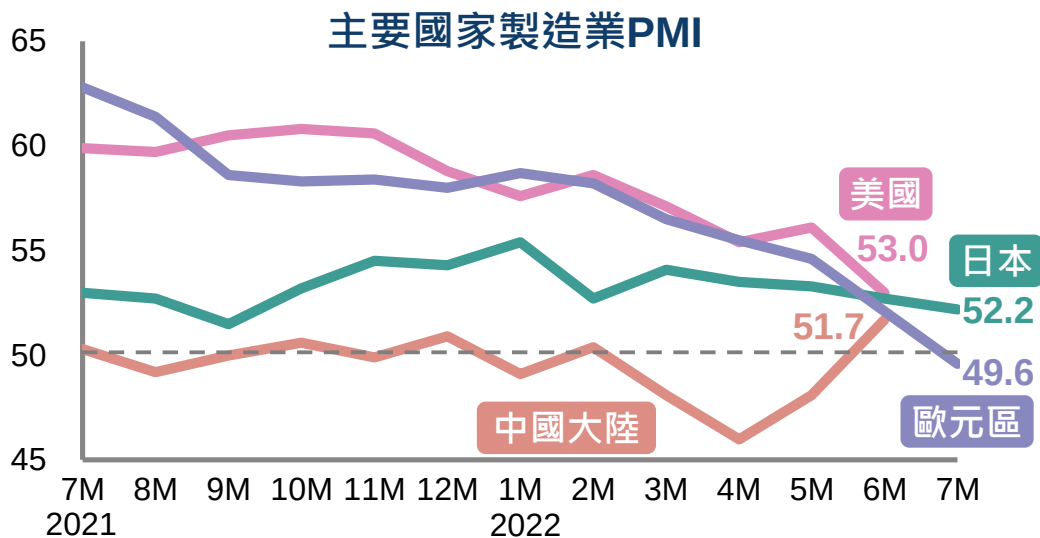


➤ 另WTO發布第2季商品貿易指標99.0續處中間區段，原先樂觀預估向上之力道已明顯受到削弱。最新(4月)服務貿易指標105.5高於趨勢水準，6項構成因子全面擴張，其中航空客運隨各國逐步開放邊境增加最速，第2季服務貿易將持續穩定復甦。

資料來源：WTO、OECD、World Bank(WB)。

說明：商品貿易領先指標係由出口訂單、國際航空貨運、貨櫃運輸、汽車產品、電子零組件及原物料貿易等6個指標組成，服務貿易同時指標係由全球服務業PMI、金融服務、ICT服務、國際航空客運、貨櫃運輸及營建等6個指標組成，均以100為榮枯分界點。

主要國家製造業PMI低度擴張或陷入萎縮

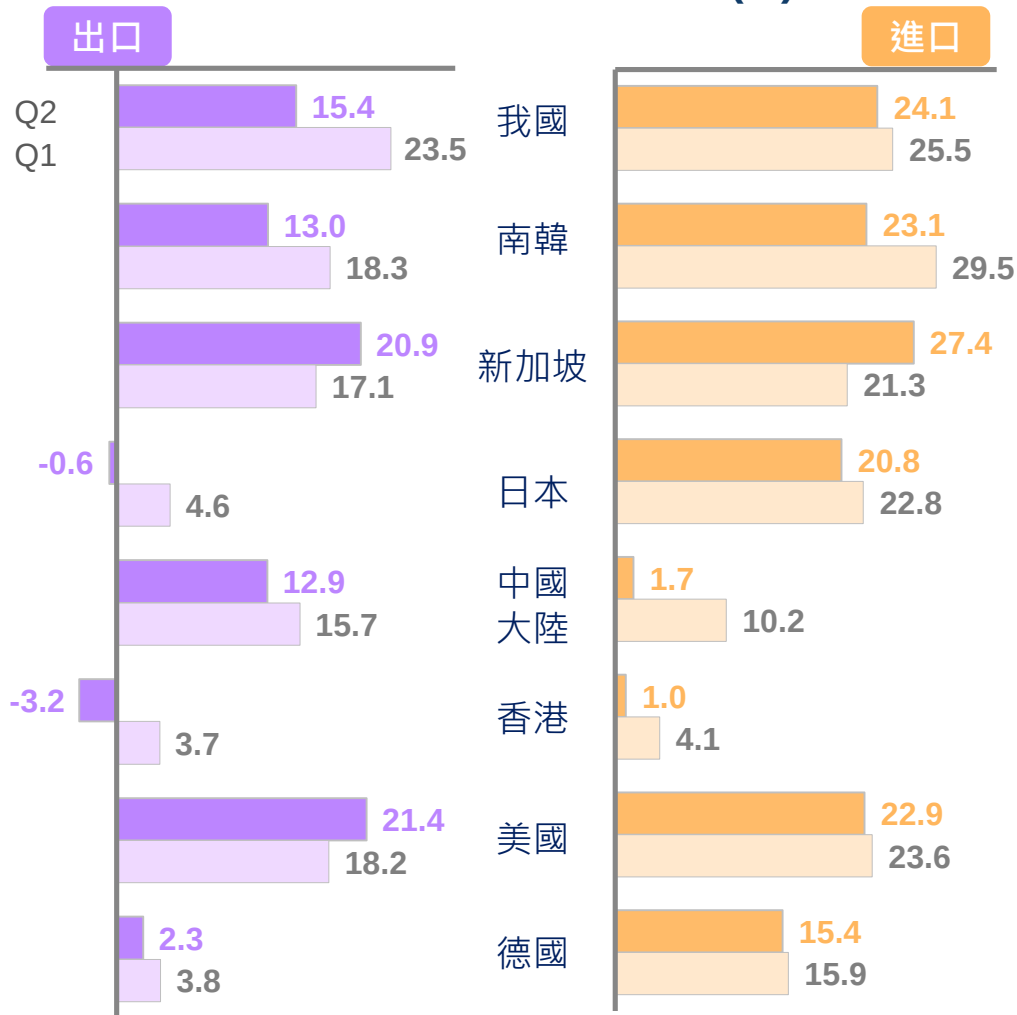


資料來源：財新、美國ISM、S&P Global、Jibun Bank、中經院。
說明：PMI係由生產、新接訂單、就業、交貨時間及存貨等5個指標加權而成，指數與50之間的差距，代表擴張或趨緩的程度。

- 由於成本高漲、供應鏈問題盤旋，且全球通膨壓力抑制消費需求，生產與銷售同受衝擊，歐元區及我國(S&P Global)最新月份製造業採購經理人指數(PMI)均跌入景氣榮枯線之下，同為2020年7月以來首次出現收縮，其餘主要國家呈弱勢擴張格局。
- 其中美國製造業PMI下滑至近24個月新低53.0，日本、南韓亦各降為52.2、51.3；中國大陸隨防疫措施放寬、產線逐步復工，製造業景氣回到分界點50之上。我國(中經院)微增至53.6，前景不確定性仍高。

各國出口動能不一，進口升幅多數高於出口

主要國家出進口年增率(%)



➤ 第2季主要國家外貿強弱參差不齊，其中美國、新加坡出口年增2成1，均較首季加速擴張；南韓、中國大陸各年增1成3，德國小幅增2.3%，增速皆略緩；香港、日本因對中國大陸出口下滑，分別轉呈縮減3.2%、0.6%。

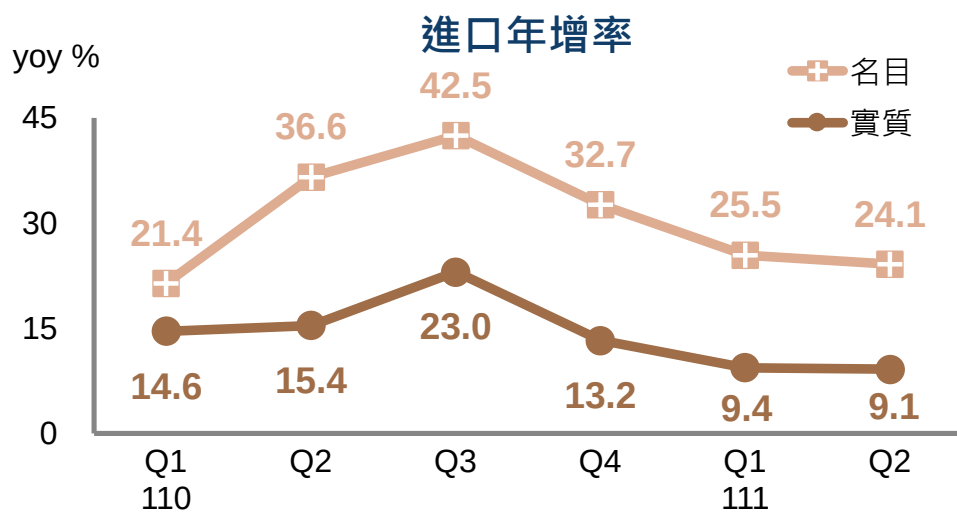
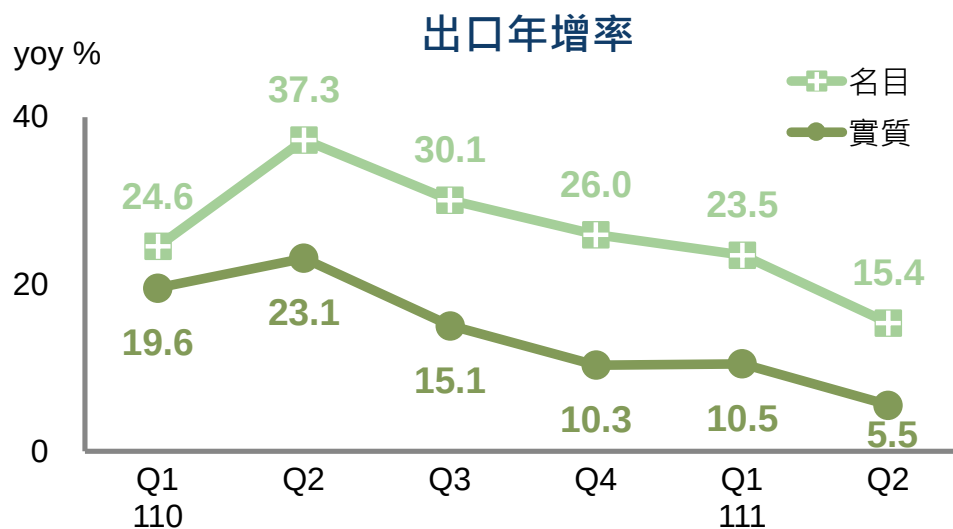
➤ 反映全球原物料物價上漲態勢，主要國家進口全面揚升，第2季以新加坡進口年增27.4%最高，南韓、美國、日本、德國進口增幅約在2成左右；中國大陸、香港進口隨經濟降溫、消費走疲，各放緩至1.7%、1.0%。

資料來源：各國官方網站、WTO。
說明：2022年Q2香港、美國及德國資料為4-5月。

國內經貿情勢



第2季出、進口值同登新高，受價格因素影響頗大



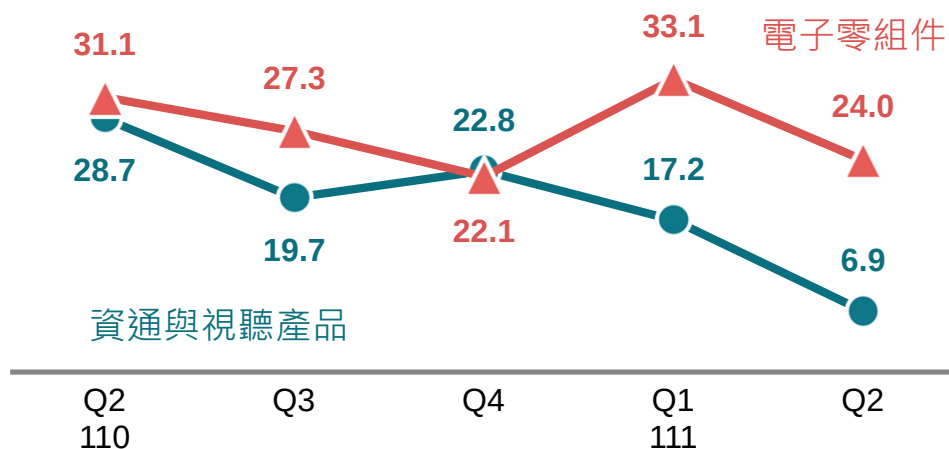
➤ 獲益於新興科技應用與企業數位化商機持續推展，以及原油價格攀升，111年第2季我國出口值達1,257.1億美元之單季新高，年增15.4%；進口受國際物價高檔震盪、出口引申需求帶動，規模值以1,137.8億美元續創新高，年增24.1%。

➤ 若剔除物價變動因素觀察，第2季實質出、進口成長率分別為5.5%、9.1%。整體對外貿易維持價、量齊揚態勢，其中來自價格上漲因素約占6成。

說明：實質出口增加率=名目出口增加率-出口物價增加率。

電子零組件單季出口首破500億美元

出口年增率(%)



各類電子、資通產品出口年增率(%)

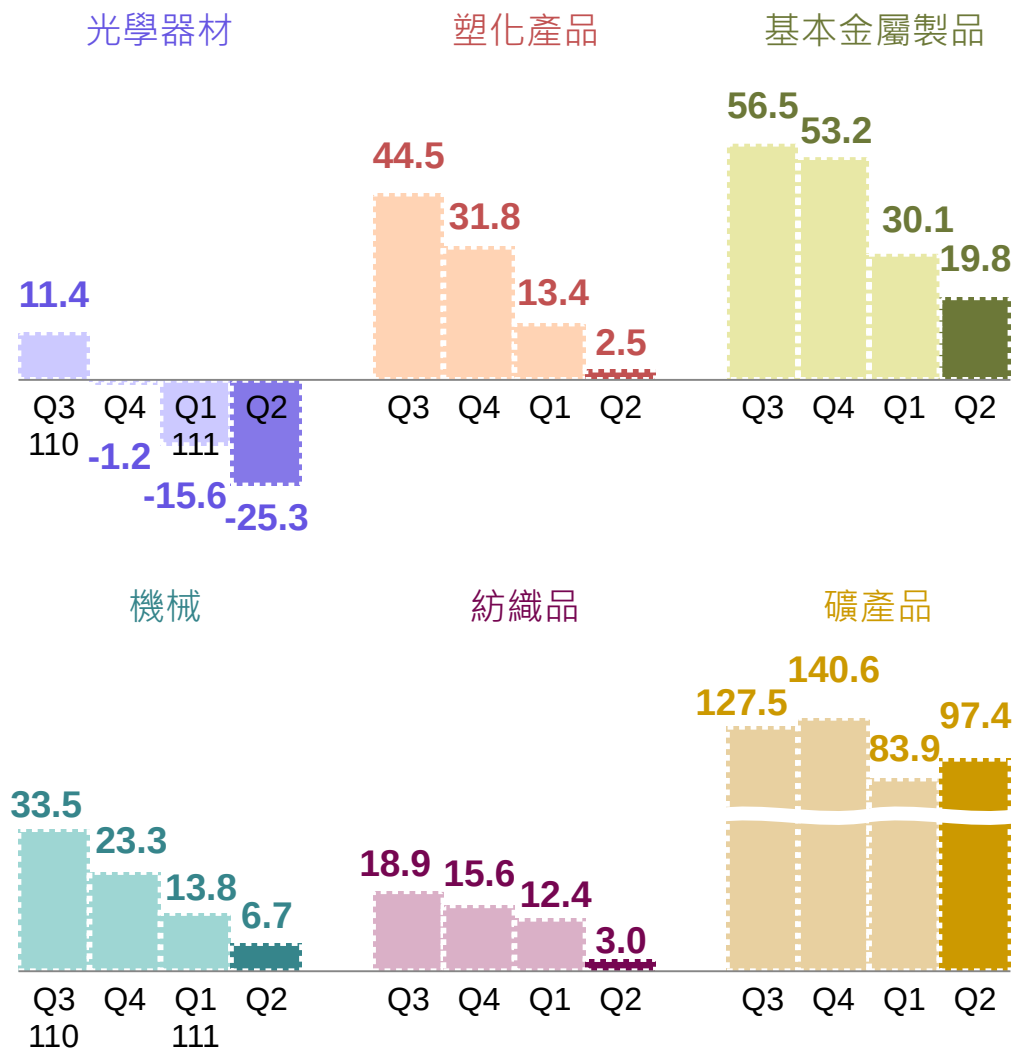
		110			111	
		Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
電子零組件	積體電路	30.8	27.6	22.5	35.2	26.2
	印刷電路	19.0	19.4	19.5	20.9	16.6
	二極體	53.1	38.7	27.7	9.6	-13.4
	電容及電阻器	37.4	21.8	15.7	8.3	-1.7
資通視聽	電腦及其附屬單元	-4.1	7.9	30.5	30.2	39.7
	電腦之零附件	57.0	36.0	47.9	32.3	7.3
	儲存媒體	31.6	8.3	3.9	-5.4	-12.3
	交換器及路由器	18.7	18.0	19.3	25.2	27.5

➤ 受惠於高效能運算、車用電子、物聯網等創新應用商機延續，加上晶片漲價效應挹注，電子零組件出口連續5季改寫高點紀錄，第2季規模達512億美元，年增24.0%，其中積體電路增26.2%，印刷電路增16.6%，而二極體、電容及電阻器轉呈衰減。

➤ 受消費性電子產品需求轉弱，加上庫存偏高，資通與視聽產品第2季出口年增6.9%，增幅明顯放緩，其中電腦及其附屬單元增39.7%、交換器及路由器增27.5%、電腦之零附件增7.3%，儲存媒體則減12.3%。

礦產品出口倍增，其餘傳統貨類升勢減緩

非電子類出口年增率(%)

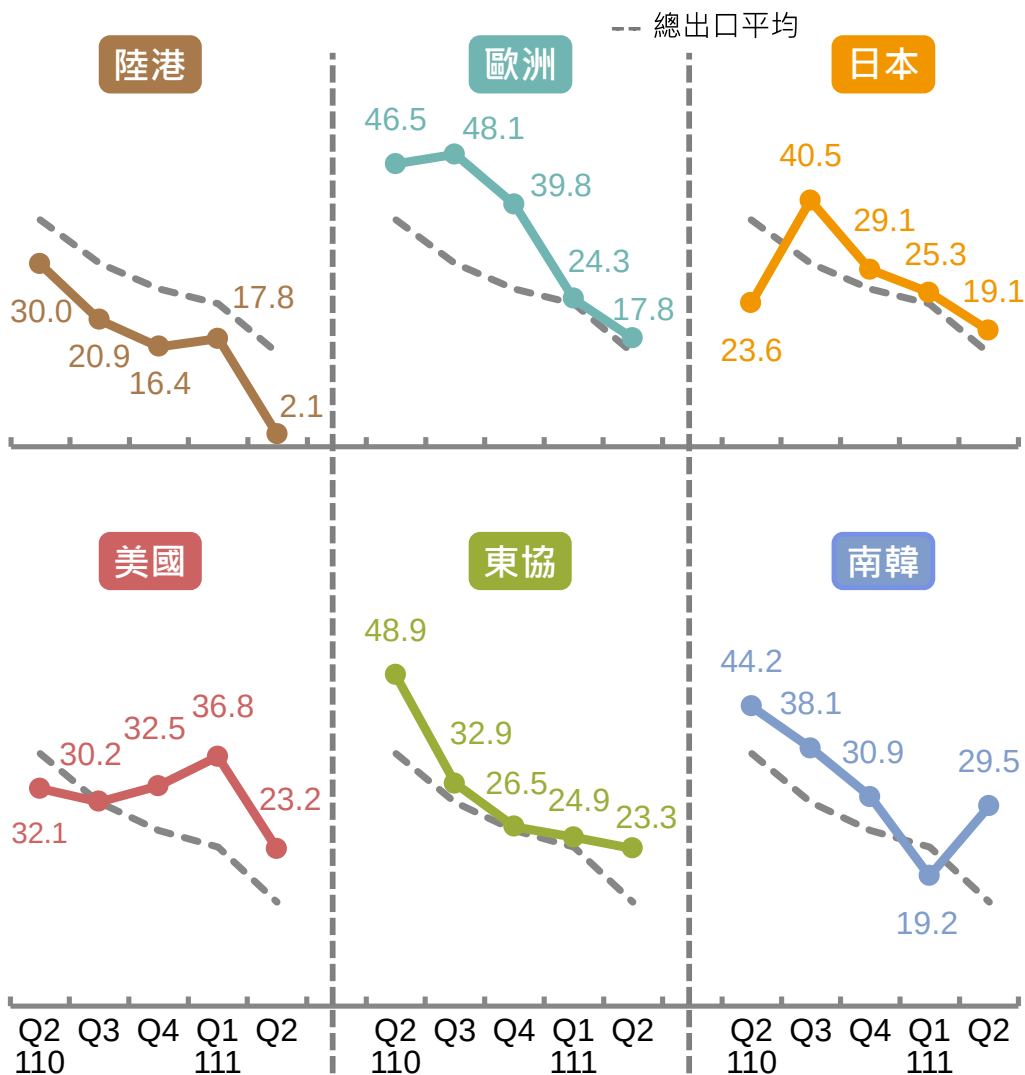


➤ 非電子類中，光學器材因各式面板價格持續下挫，今年第2季出口年減25.3%。礦產品出口隨油價揚升，年增97.4%，其餘傳統貨類升速減緩。塑化產品因基期墊高且中國大陸石化廠投產增加，出口增幅下滑至2.5%；基本金屬製品受地緣政治衝突與高通膨交互作用，全球鋼價先揚後抑，出口年增19.8%。

➤ 受到中國大陸封控及全球景氣前景趨淡影響，各國企業對自動化機械投資放緩，機械出口年增6.7%；紡織品因客戶拉貨更為審慎，出口僅增3.0%。

對五大市場出口力道轉向分歧，陸港增幅連5季低於總平均

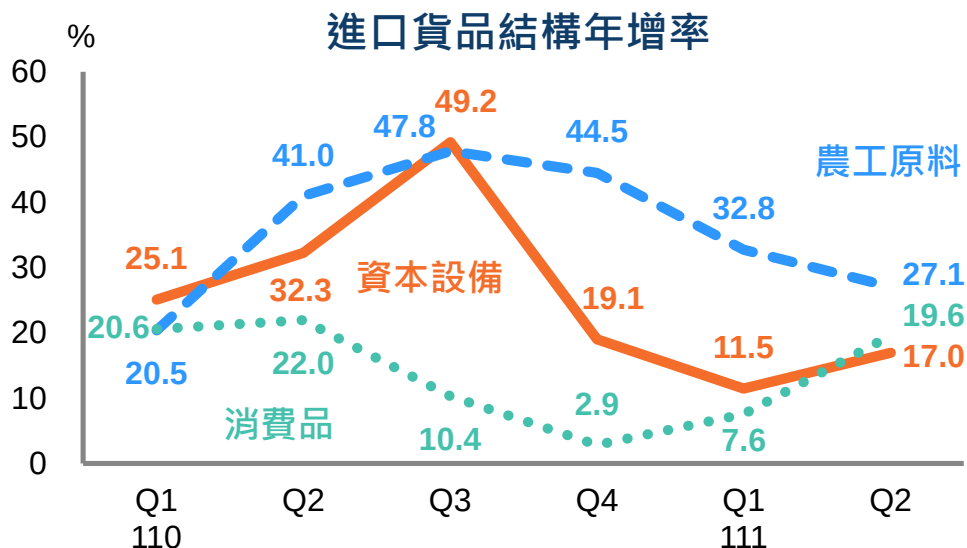
我國對主要國家/地區出口年增率(%)



➤ 111年第2季對主要出口市場延續擴張態勢，惟力道轉趨分歧。對東協出口因多元創新應用推升晶片需求與礦產品輸出增加，年增23.3%，對美國獲益於資通與視聽產品、基本金屬及其製品、汽車零配件等外銷擴增之挹注，增23.2%，對日本受積體電路外銷創高推升，亦增19.1%。

➤ 對歐洲出口因鋼品、腳踏車零配件及電子零組件需求熱絡，增17.8%；對陸港則受其近期經濟走緩與封控措施影響，出口增速明顯減弱，僅增2.1%，占總出口比降至37.8%，為105年第2季以來低點。

農工原料、資本設備進口連6季雙位數揚升



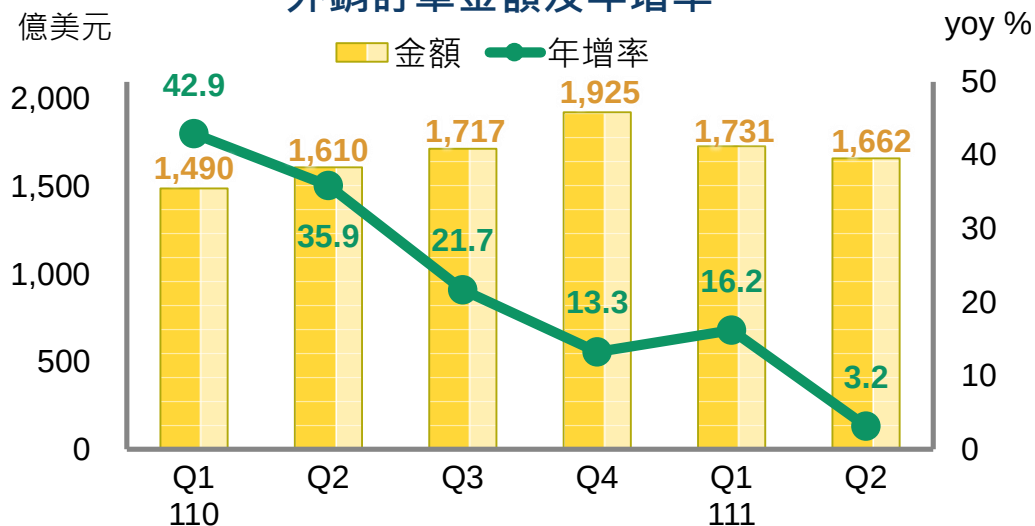
各類資本設備進口年增率(%)

	機械設備	精密設備	資通設備	電機設備	半導體設備
110 Q2	39.1	16.5	17.9	36.5	35.4
Q3	60.3	33.9	30.5	31.7	68.4
Q4	19.1	24.6	11.6	18.0	27.5
111 Q1	4.3	15.5	12.4	34.3	3.6
Q2	21.8	9.1	-2.7	1.5	33.7
比重	57.9	18.5	8.6	8.4	47.3

- 出口衍生需求及國際原物料行情齊揚，加以半導體產業全球分工模式，帶動農工原料進口值連5季創高，第2季年增27.1%；資本設備進口隨晶片產能擴充及製程提升所需設備購置，年增17.0%；消費品因防疫需求帶動藥粧用品進口倍增，成長19.6%。
- 資本設備中，機械、精密設備第2季進口各年增21.8%、9.1%，若將與半導體相關者加以歸併，其進口值88億美元(占資本設備進口4成7)為歷年同季新高，年增33.7%，顯示國內業者持續投資先進製程。

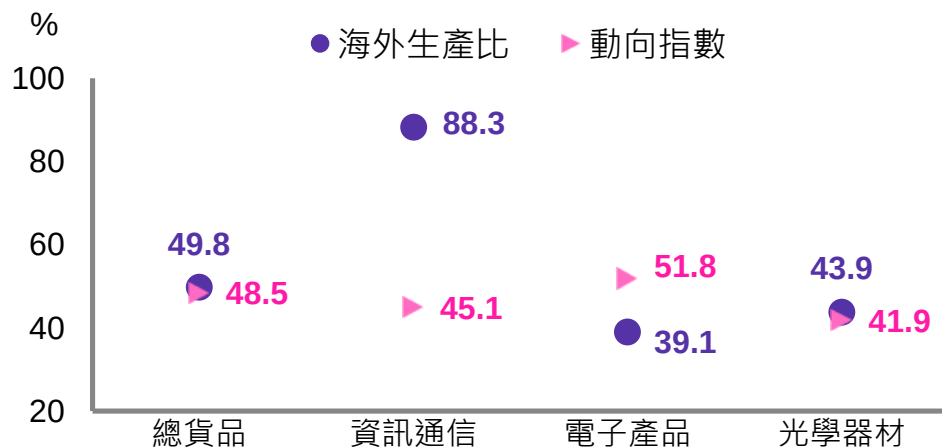
第2季外銷訂單改寫紀錄，惟較上季首見逆勢下滑

外銷訂單金額及年增率



➤ 受中國大陸防疫封控衝擊，4月外銷接單驟減，所幸5G、高效能運算、網通服務等需求熱絡，加以復工訂單遞延效應，5、6月恢復成長，累計第2季總接單1,662億美元，首見低於第1季，年增率縮小至3.2%。上半年接單金額創歷年同期新高，年增9.5%。

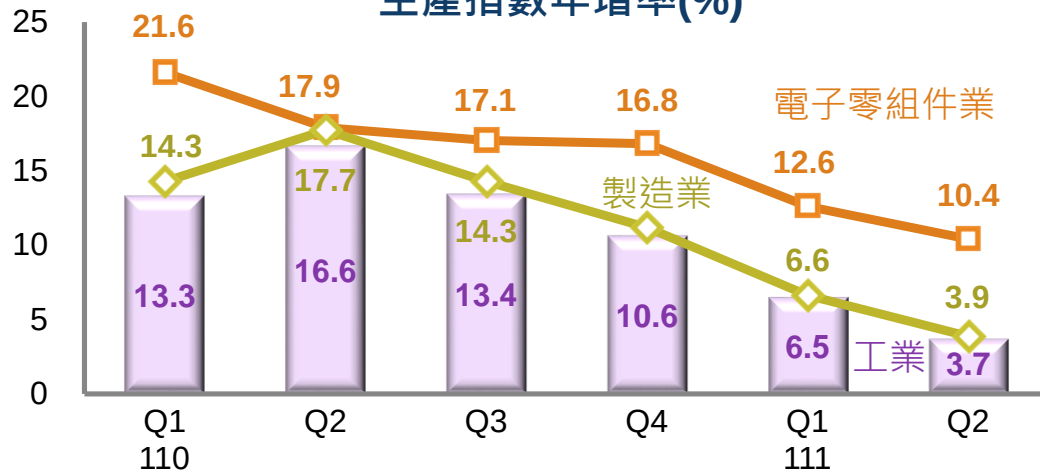
6月海外生產比及訂單動向指數(以金額計)



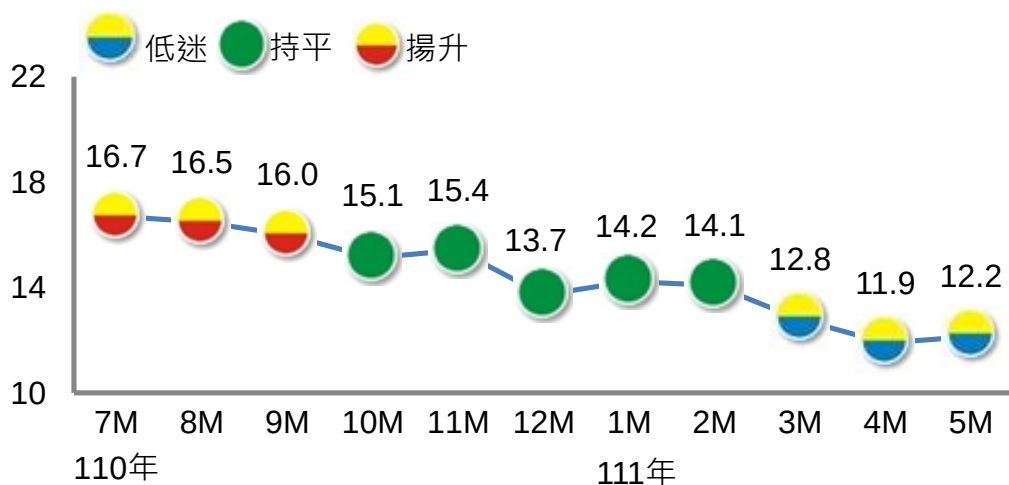
➤ 由於海外生產比重高達88.3%的資訊通信產品接單回溫，帶動6月整體海外生產比上升至49.8%，年增1.0個百分點。以金額計算之動向指數48.5低於持平水準(50)，預期本(7)月整體接單金額將較6月放緩，惟電子產品展望略增。

製造業生產增勢續見收縮

生產指數年增率(%)

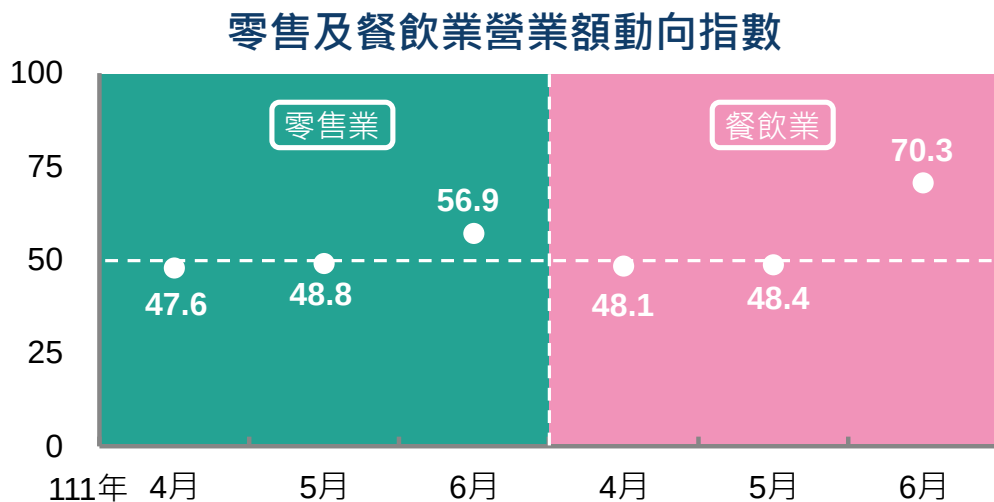
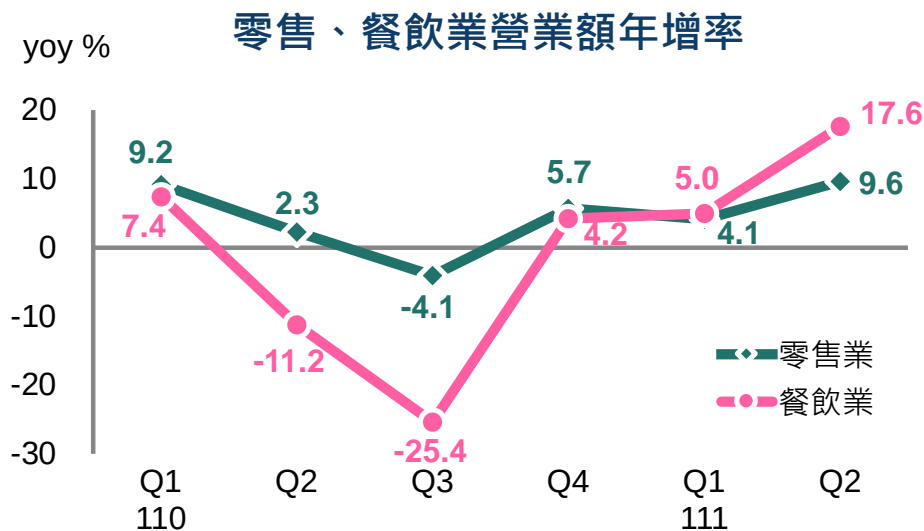


製造業景氣信號



- 由於晶片需求不減，第2季電子零組件業生產年增10.4%，惟傳統產業業者去化庫存，下單轉趨保守，抵消部分增幅，第2季工業及製造業生產年增率3.7%、3.9%，已續見收縮，而6月份2項指數增幅均不及1%。
- 隨中國大陸逐步解封，供應鏈壓力稍降，惟消費性電子產品需求減緩，以及國內部分產業停車定檢、下單意願受中國疫情影響減弱，不利原物料投入面指標表現，5月製造業景氣信號連續3個月呈現代表景氣低迷之黃藍燈，信號值較4月微增0.25分。

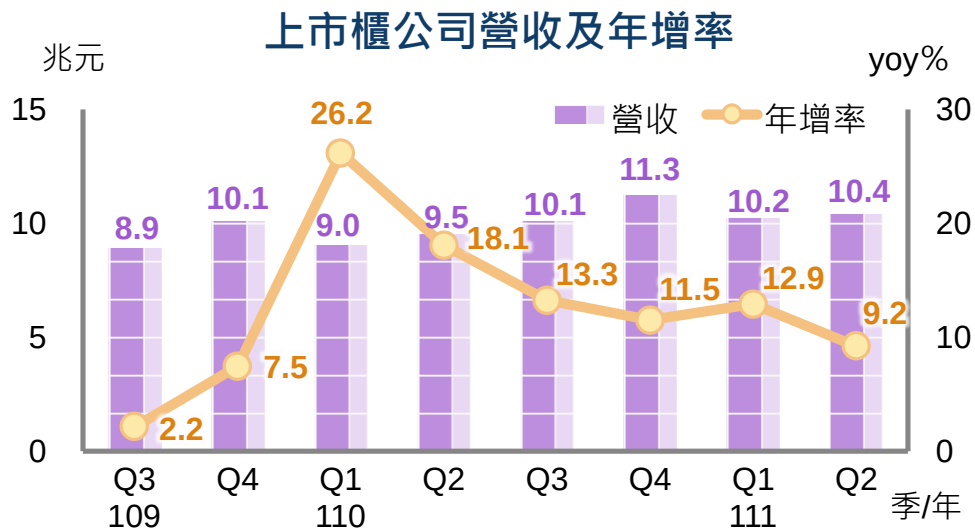
低基期效應，餐飲業第2季營業額增幅近2成



➤ 111年第2季因振興五倍券到期效應、國內油品價量俱增，加以上年同期適逢防疫三級警戒之低基期，零售業營業額年增9.6%；餐飲業亦因管制措施低基期、外帶外送訂單提升，第2季增幅達17.6%，創歷史新高。

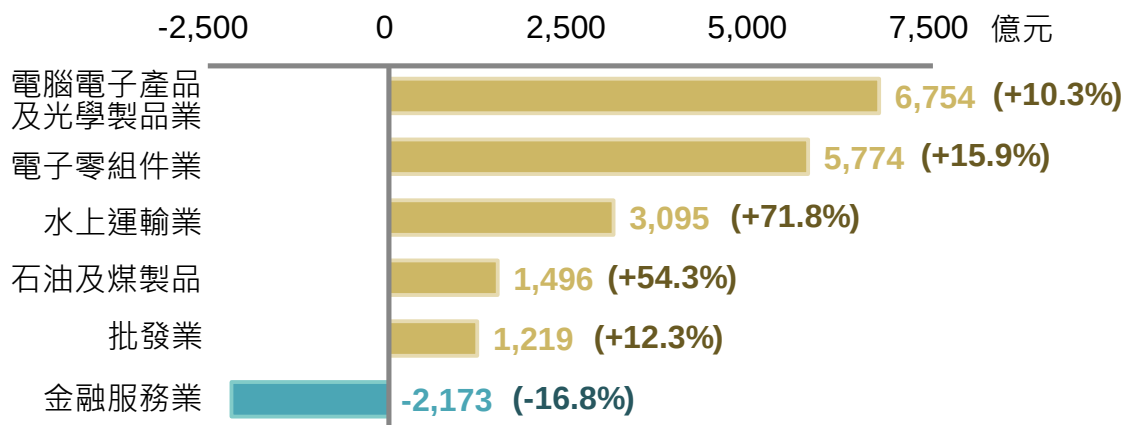
➤ 零售業及餐飲業動向指數已高於持平水準，顯示隨國內疫情穩定，防疫措施逐步開放，加上暑假旺季來臨、國旅補助開跑，皆有助推升消費動能，且上年7月底仍籠罩於疫情警戒，預期銷售額可望持續成長。

上市櫃公司營收上半年營收達20兆元，增幅逾1成



- 111年Q2上市櫃公司營業收入10.4兆元，較上年同期增9.2%，累計上半年營收達20.6兆元，續創歷年同期新高，增幅11.0%。
- 按產業觀察，受惠於5G、高效能運算、車用電子等需求續增，加以中國封控解除、缺料緩解，電腦電子產品及光學製品業、電子零組件業營收年增均超過5千億元；另因供需缺口推升運價及油價，水上運輸業增幅逾7成、石油及煤製品增逾5成；金融服務業受股市波動及防疫險影響，年減16.8%。

111年上半年營收增減較大業別

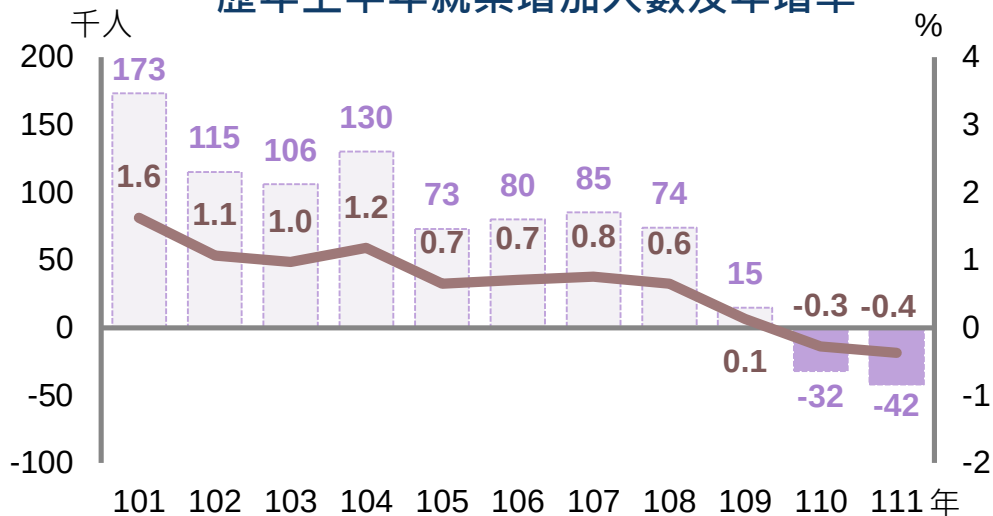


資料來源：台灣經濟新報資料庫。

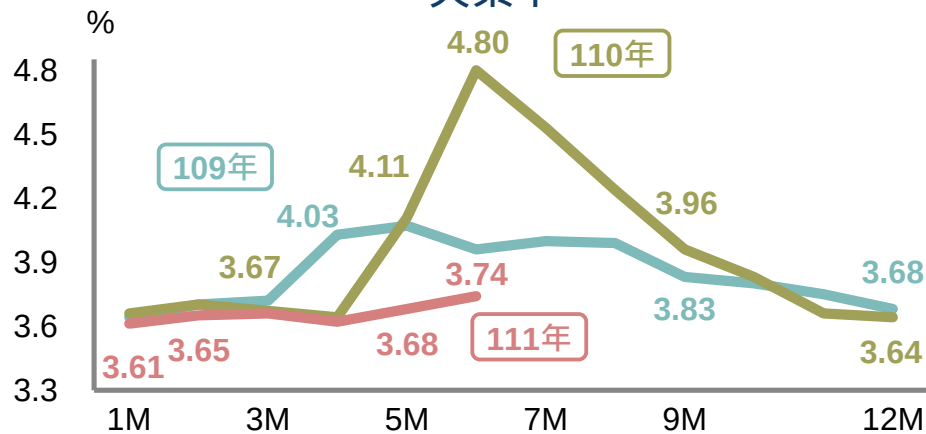
說明：以上市櫃共1,657家公司(不含TDR及F股)合併財報與月營收資料彙編。

1-6月失業率3.66%，為90年以來同期最低

歷年上半年就業增加人數及年增率



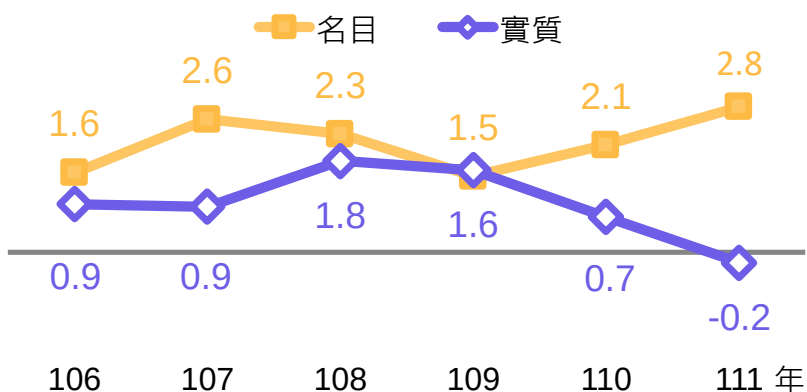
失業率



- 雖本土確診病例步入高原期，6月就業人數微增至1,137萬人，終止連5個月跌勢，亦較上年同月增7.1萬人(+0.6%)。上半年平均就業人數1,142萬人，較上年同期減4.2萬人或0.4%，其中批發及零售業、製造業各減2.6萬人、1.0萬人。
- 6月失業率季節性走升至3.74%，為8個月以來最高，主要來自畢業生投入尋職行列，另疫情因素亦未退散。上半年失業率平均3.66%為近22年同期最低，較1年前下降0.27個百分點。

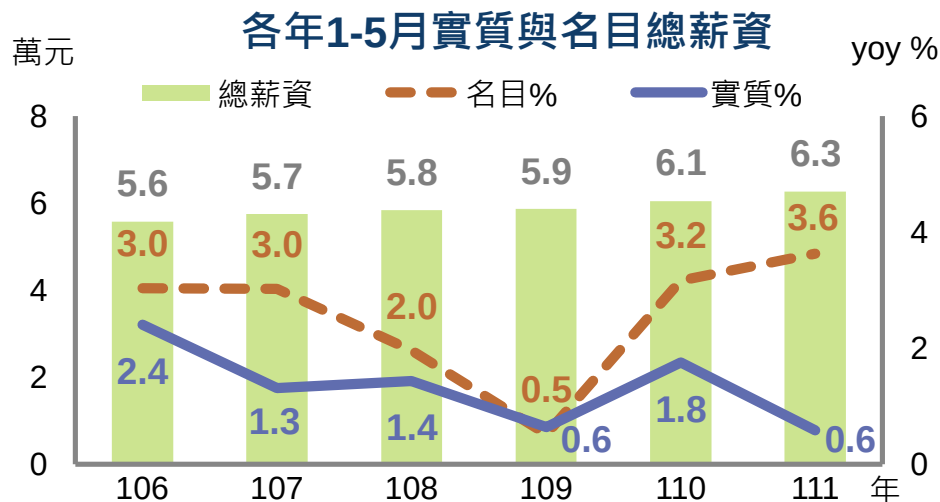
通膨升溫下，1-5月非農部門實質經常性薪資負成長

各年1-5月實質與名目經常性薪資增幅(%)



➤ 111年5月工業及服務業受僱員工經常性薪資年增3.3%，惟受國內疫情急速升溫所累，藝術娛樂及休閒服務業、其他服務業(含美容美髮按摩等)、住宿及餐飲業分別月減2.9%、1.9%、1.5%。

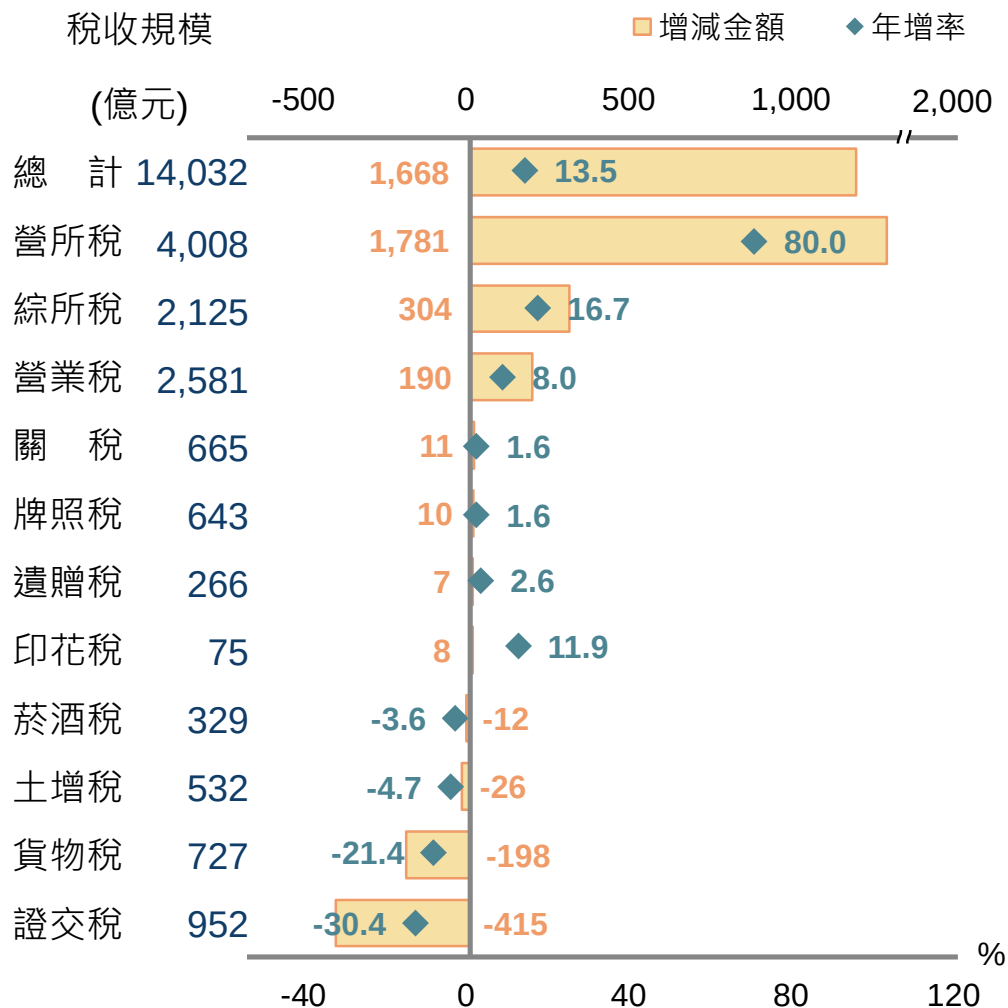
➤ 累計1至5月經常性薪資平均4.4萬元，調幅2.8%創近22年同期新高；併計績效獎金、加班費後之總薪資平均為6.3萬元，年增3.6%。經消費者物價指數平減後，前5月實質經常性薪資年減0.2%，為近6年同期首見負成長，實質總薪資則因部分企業發放績效獎金，年增0.6%。



說明：110年起擴增行業範圍包括「研究發展服務業」、「學前教育」及「社會工作服務業」，相關資料追溯至108年。

上半年賦稅實徵淨額為歷年同期最佳

1-6月總稅收及主要稅目變動

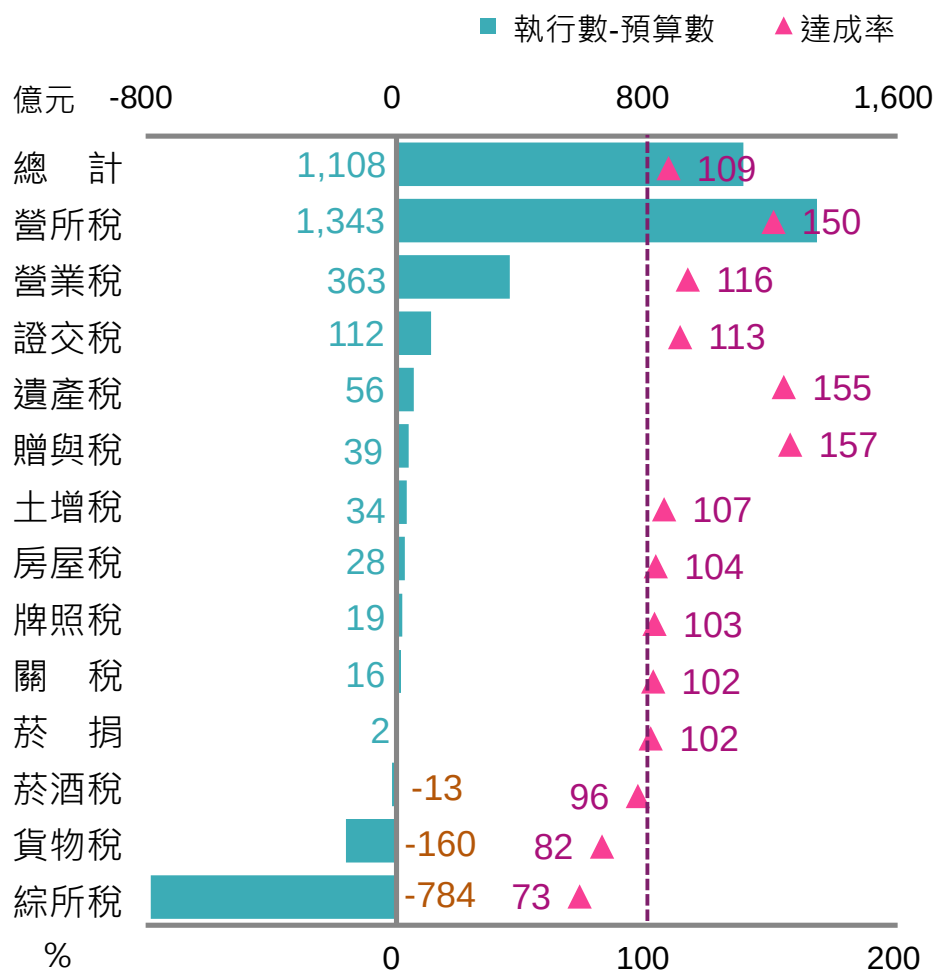


➤ 上半年全國賦稅實徵淨額達1兆4,032億元，為歷年同期最佳，較去年同期增加1,668億元，增幅13.5%，主因110年上市櫃公司整體獲利較上年成長超過7成，使營所稅表現亮眼，而盈餘分配及薪資扣繳所得增加，進口原物料行情續持高檔，亦分別挹注綜所稅、營業稅所致。

➤ 主要稅目以營所稅增1,781億元最多，其次為綜所稅及營業稅，各增304億及190億元，證交稅因基期較高及第2季交易量下滑，減少415億元，減幅達30.4%。

上半年賦稅收入優於預算目標，多出約1,100億元

1-6月預算達成狀況



➤ 1-6月整體賦稅實徵淨額較累計分配預算數增加1,108億元，達成率109%，以贈與稅157%最高，遺產稅155%及營所稅150%分居2、3，其餘達成率介於100%至120%間計有營業稅、證交稅等7稅目。其中以營所稅高出分配預算數1,343億元貢獻最大。

➤ 達成率低於100%者，有菸酒稅96%、貨物稅82%及綜所稅73%，後2者更較累計分配預算數短少160億及784億元，主因為平抑物價，調降汽柴油及水泥貨物稅，以及所得稅結算申報延長1個月至6月底。

專題： 土地增值稅徵收概況



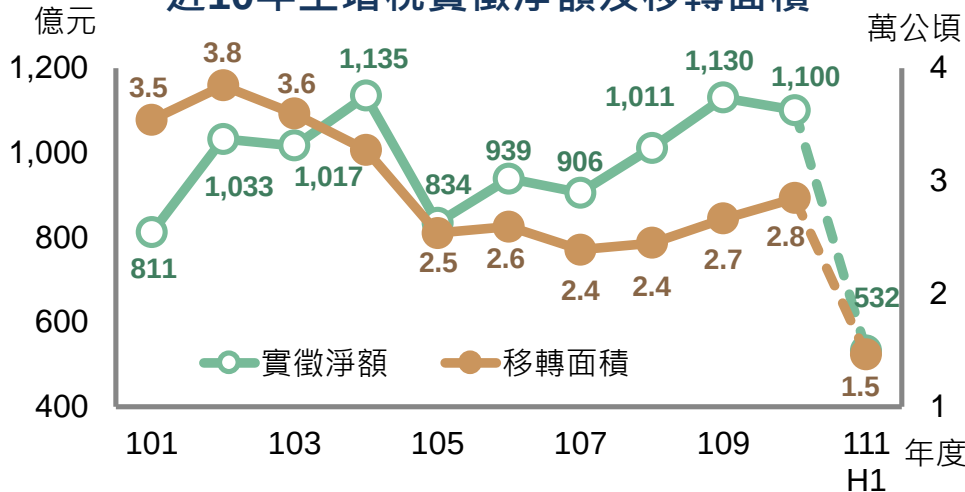
110年土增稅收為近6年次佳水準

稅收概況

移轉面積

納稅身分

近10年土增稅實徵淨額及移轉面積



6都土增稅實徵淨額

單位：億元

年度\縣市	106	107	108	109	110	111	增減數
	上半年						
全國	939	906	1,011	1,130	1,100	532	-26
新北市	192	185	198	228	243	110	-9
臺北市	156	155	181	181	188	99	8
桃園市	108	96	115	155	134	58	-16
臺中市	136	144	175	189	170	87	5
臺南市	68	65	67	79	67	31	-7
高雄市	93	75	88	84	88	45	3

說明：1.土地增值稅課稅標的為土地，實徵淨額較高之案件，通常係持有時間較長、或移轉面積較大，其稅額增減情形尚難與房市熱絡與否畫上等號。

2.移轉面積包含應稅、免稅等用地面積，底下皆同。

土地增值稅向為地方政府最大之稅收來源。105年政府推出房地合一1.0抑制不動產短期炒作，土地移轉面積(含應稅及免稅)由102年3.8萬公頃高點降至2.5萬公頃，之後數年波動不大，至110年略增至2.8萬公頃。實徵淨額5年來大抵呈現上升趨勢，110年1,100億元，為近6年次佳水準，111年上半年532億元，年減4.7%。

近5年6都土增稅收皆以雙北及臺中市較多。新北及臺中因市地重劃，帶動周遭土地整併、開發致稅額較多。桃園市近年稅收多逾百億元，與臺商回流、擴廠購置工業區土地有關，惟今年以來大額案件減少，減幅(21.5%)為6都之最。

千萬以上大額案件貢獻稅額多來自新北市、臺中市

稅收概況

移轉面積

納稅身分

稅額千萬元以上案件占土增稅比重

(按稅源計算，下表同)

單位：%

年度\縣市	106	107	108	109	110	111 上半年
全國	16.5	17.2	19.4	22.4	19.9	17.5
新北市	20.1	17.1	15.4	19.2	23.0	21.0
臺北市	14.5	18.2	22.5	22.7	21.5	19.2
桃園市	22.7	23.8	23.9	26.7	22.8	19.0
臺中市	16.9	20.4	28.4	34.9	27.6	21.8
臺南市	11.1	11.5	13.3	14.7	11.9	4.6
高雄市	22.9	18.7	22.0	20.6	19.4	19.4

稅額千萬元以上案件之地區結構

單位：%

年度\縣市	106	107	108	109	110	111 上半年
全國	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
新北市	25.4	20.1	15.4	16.8	26.3	25.2
臺北市	14.9	18.5	20.8	17.3	18.1	20.8
桃園市	15.4	14.9	13.6	15.7	13.8	12.3
臺中市	14.8	19.3	25.3	25.8	21.3	18.6
臺南市	4.8	4.6	4.7	4.3	3.8	1.5
高雄市	13.5	8.8	10.2	7.2	7.6	9.3

➤ 應納稅額較高者，多為面積較大，且持有期間較久之案件。108-110年土增稅千萬元以上稅單，占整體土增稅之比重平均為20.6%，較106年增4.1個百分點；111年上半年因大額案件減少，占比降至17.5%。若分6都觀察，110年千萬元以上稅單占比以臺南市1成2最低，臺中市2成8最高，且5年來增10.7個百分點最多，惟今年以來占比降幅為6都中較大者。

➤ 110年應納稅額千萬元以上案件，近5成由新北市(占26.3%)、臺中市(占21.3%)貢獻，合計比重呈逐年增加態勢，且新北市在過去5年有3年占比居首。

說明：稅額統計係以稅單計，1交易案可能存在多筆稅單。

臺中市西屯區、新北市新莊區連5年土增稅額居前兩位

稅收概況

移轉面積

納稅身分

土增稅稅額前10名鄉鎮區

單位：億元

排名	106年	107年	108年	109年	110年	111年上半年
1	新北市 新莊區	臺中市 西屯區	臺中市 西屯區	臺中市 西屯區	臺中市 西屯區	臺中市 西屯區
	42.7	39.0	55.4	76.1	62.7	23.9
2	臺中市 西屯區	新北市 新莊區	新北市 新莊區	新北市 新莊區	新北市 新莊區	臺中市 北屯區
	36.4	30.0	29.7	46.6	60.8	20.8
3	臺中市 南屯區	臺北市 內湖區	臺中市 南屯區	桃園市 中壢區	桃園市 桃園區	新北市 新莊區
	24.5	25.2	29.2	41.4	28.4	19.0
4	臺北市 大安區	臺北市 大安區	臺北市 信義區	新竹市 東區北區	臺中市 北屯區	臺北市 大安區
	24.0	23.1	28.8	30.6	28.4	16.7
5	臺北市 中山區	臺中市 北屯區	桃園市 中壢區	新北市 中和區	新竹縣 竹北市	臺北市 中山區
	22.0	23.0	26.5	29.4	28.3	15.3
6	臺北市 內湖區	桃園市 中壢區	桃園市 桃園區	臺中市 南屯區	臺北市 松山區	新竹市 東區北區
	22.0	22.6	25.6	27.2	27.6	13.9
7	新北市 中和區	臺北市 中山區	臺北市 大安區	新竹縣 竹北市	臺北市 大安區	新北市 中和區
	22.0	22.0	25.3	26.7	26.8	13.5
8	桃園市 中壢區	新北市 中和區	臺北市 內湖區	臺中市 北屯區	臺北市 中山區	新北市 三重區
	20.8	21.6	23.2	26.0	25.3	12.1
9	新北市 板橋區	新北市 板橋區	臺北市 中山區	桃園市 桃園區	新竹市 東區北區	新北市 板橋區
	19.0	20.6	23.1	25.6	25.2	11.7
10	桃園市 桃園區	新竹市 東區北區	新北市 中和區	臺北市 大安區	桃園市 中壢區	桃園市 中壢區
	18.4	20.3	21.1	25.2	25.1	11.6

➤ 按各鄉鎮區觀察，110年土增稅額以臺中市西屯區62.7億元居首，主要係涵蓋中科園區、7期精華區，廠房、商辦皆有基本面需求，加上水湳經貿園區、12期重劃區、臺中市府站等開發案帶動周遭土地交易。新北市新莊區除副都心重劃區，亦有頭前、塹仔圳重劃區持續發展，稅額60.8億元居次。

➤ 近5年臺中市西屯區、新北市新莊區、臺北市大安區、桃園市中壢區皆穩居前10大，西屯區、新莊區更是連續4年位列第1及第2，5年來各貢獻稅額270億、210億元。

買賣土地應納稅額占整體稅源多逾8成5

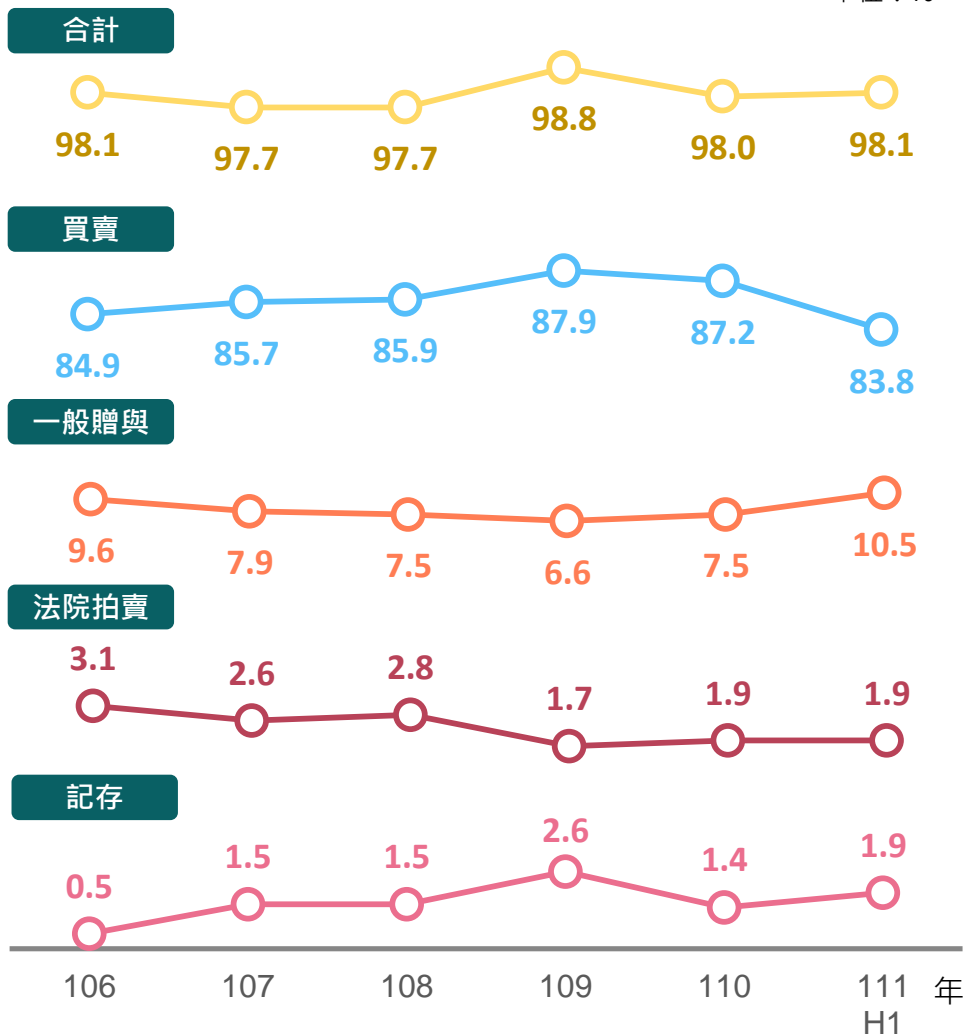
稅收概況

移轉面積

納稅身分

土增稅主要稅收來源(按移轉原因)

單位：%



➤ 按土增稅收來源區分，110年以買賣最多，占全部應納稅額87.2%、其次為一般贈與7.5%、法院拍賣1.9%，企業因併購移轉土地申請之記存案件占1.4%。111年上半年，買賣降至8成4，一般贈與則提高至1成。

➤ 觀察106-110年主要移轉原因之變動趨勢，買賣占稅源比重增2.3個百分點；一般贈與因106年稅率調整致民眾提早規劃贈與，占比達9.6%，之後逐年下滑，至110年始回升；至於法院拍賣及記存分別一降一升，幅度均約1百分點。

買賣土地移轉面積不及房地合一1.0以前水準

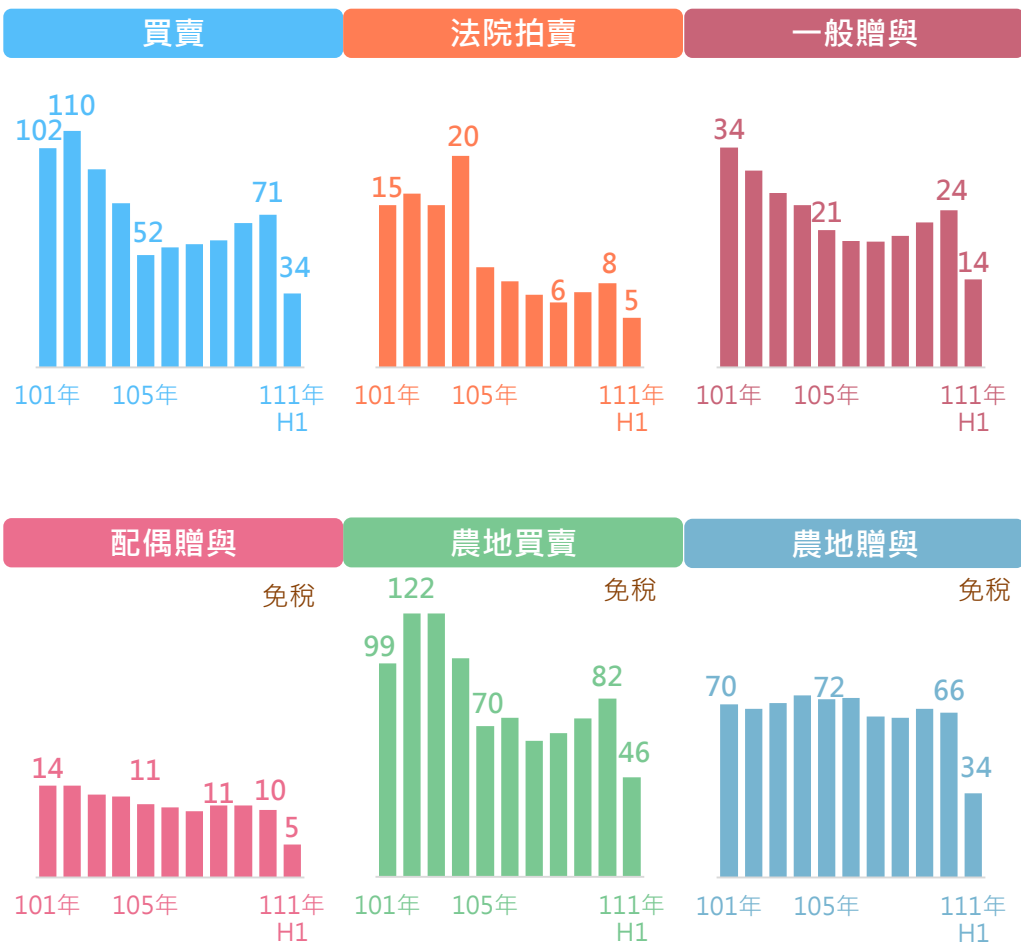
稅收概況

移轉面積

納稅身分

土增稅主要稅源之移轉面積

單位：百公頃



➤ 如按移轉原因觀察近年移轉面積(含應稅及免稅)變化趨勢，買賣之移轉面積於房地合一1.0稅制實施前後出現較大轉折，102年達到1.1萬公頃為近年最高，105年折半僅剩0.5萬公頃，爾後隨推動市地重劃及臺商回流、部分產業擴廠購置商辦、工業區土地，移轉面積逐步回升至110年之0.7萬公頃。

➤ 遭法拍的土地面積因近年不動產需求活絡而顯著減少；一般贈與面積皆在0.2萬公頃左右。其餘如配偶贈與、農地買賣、農地贈與則均免土增稅。各主要項目移轉面積大致均不如105年之前，或亦與政策效果有關。

三年內取得土地再移轉件數近10年來約減2成7

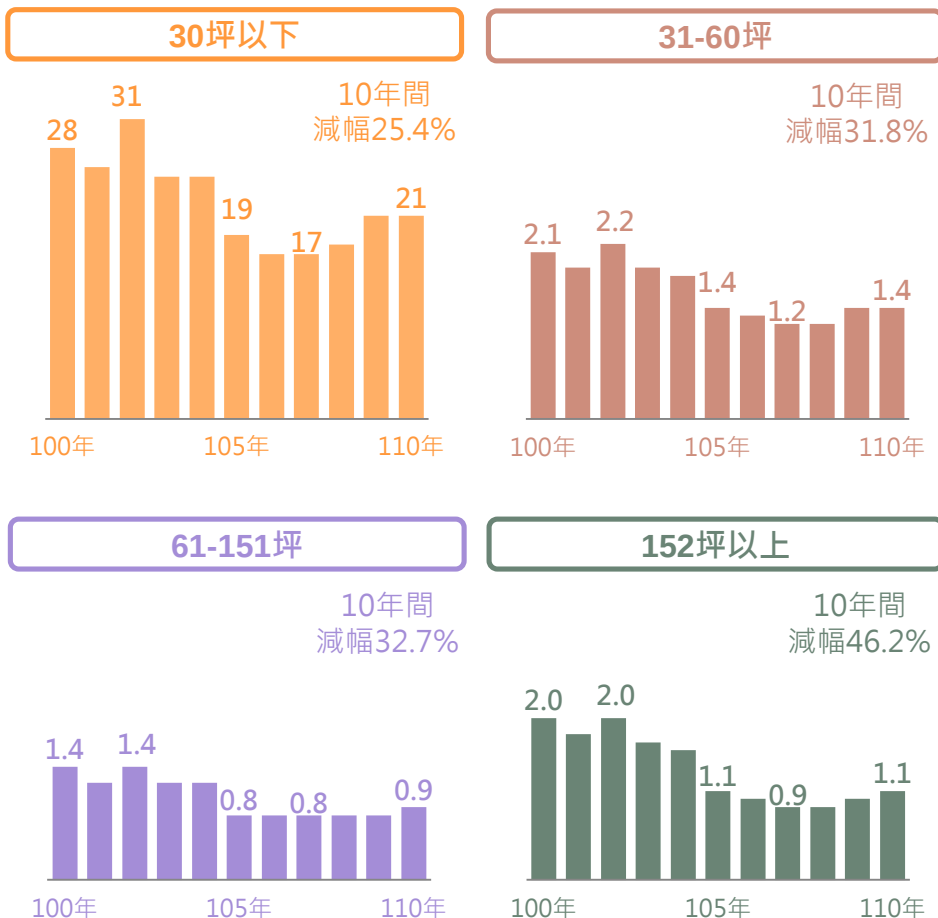
稅收概況

移轉面積

納稅身分

3年內取得土地再移轉之面積級距件數

單位：萬件



資料來源：財政資訊中心。

- 110年3年內全國取得土地再移轉案件計24萬件，較100年33萬件減少27.3%；屬小坪數30坪以下者有21萬件(占85.7%)，其次為31-60坪的1.4萬件、152坪以上1.1萬件、61-151坪0.9萬件。
- 觀察移轉筆數的變化趨勢，各面積級距自100年起下降，應與當年6月奢侈稅上路有關，隨房地持有2年後之稅率降低，102年件數短暫增加，惟下滑趨勢不變，105年房地合一1.0實施，件數更是顯著減少，至109年始有小幅回升。各面積級距於近10年之移轉筆數減幅隨坪數提升而加劇。

低坪數移轉土地件數近7成來自6都，以臺南及新北市增幅較速

稅收概況

移轉面積

納稅身分

6都3年內取得土地再移轉件數—30坪以下

單位：萬件；%

年度	總計	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
100	27.7	5.4	3.2	3.4	3.4	2.2	2.6
101	25.9	4.6	2.3	3.7	3.4	2.5	2.6
102	31.0	5.8	2.4	4.3	4.1	3.0	3.0
103	25.3	3.8	1.7	3.4	3.5	2.4	2.5
104	25.2	3.3	1.6	2.9	3.7	2.7	2.3
105	19.0	2.5	1.2	2.2	2.5	1.9	1.9
106	16.8	2.4	1.2	1.8	2.1	2.0	1.6
107	17.1	2.7	1.4	1.5	2.1	2.0	1.5
108	17.8	2.5	1.4	2.0	2.3	2.0	1.6
109	20.6	3.0	1.6	2.6	2.8	2.4	1.8
110	20.7	3.1	1.4	2.3	2.7	2.4	2.2
105-110年 增幅	9.1	22.4	18.2	5.8	11.4	24.2	13.9

資料來源：財政資訊中心。

- ▶ 若進一步按6都觀察30坪以下移轉件數，110年以新北市3.1萬件最多，其次為臺中市2.7萬件、臺南市2.4萬件、桃園市2.3萬件及高雄市2.2萬件，僅臺北市不及2萬件，6都共占全國68.4%。
- ▶ 近年受市地重劃、都更議題發酵、臺商回流購置商辦及廠房，土地需求增加，6都110年移轉件數普遍係105年來高點，5年間又以新北市增0.56萬件最多，次為臺南市0.47萬件。增幅方面，以臺南市及新北市增逾2成較多、臺北市增18.2%，高雄市及臺中市亦有逾1成增幅。

隨公告土地現值調增，無漲價數之免稅土地比率顯著下降

稅收概況

移轉面積

納稅身分

免稅地—私有土地無漲價數移轉情形

單位：%；公頃

年度	內政部全國公告土地現值		移轉面積		
	調幅	占一般正常交易價格百分比	應稅地—一般用地 (A)	免稅地—私有土地無漲價數 (B)	B/A (倍)
101	8.7	83.7	5,447	9,596	1.76
102	8.0	85.3	6,768	8,950	1.32
103	14.2	86.2	6,506	6,872	1.06
104	12.0	88.7	6,822	5,303	0.78
105	6.7	90.5	4,595	3,681	0.80
106	0.3	90.8	4,659	3,829	0.82
107	-0.8	91.3	4,460	3,836	0.86
108	0.5	91.6	4,486	4,050	0.90
109	0.7	91.9	5,165	4,478	0.87
110	1.6	92.2	5,516	4,783	0.87
111*	2.5	92.7	2,616	2,618	1.00

- 土增稅稅基係按公告土地現值計算之漲價總數額，公告土地現值則由各縣市地價評議委員會評定。為反映土地合理價值、抑制投機炒作、移轉負擔合理稅負，101-104年全國公告現值調幅皆在8%以上，105年起公告現值已相當於一般正常交易價格9成，111年達92.7%。
- 在公告土地現值調增趨勢下，無漲價數土地多為當年度取得後再移轉案件。近10年無漲價數之免稅土地移轉面積已自9,596公頃下降至4,783公頃，與應稅一般用地面積之差距倍數大幅拉近。

說明：*111年移轉面積資料為累計1至6月資料。

土增稅申報人以自然人為主，貢獻稅額7成以上

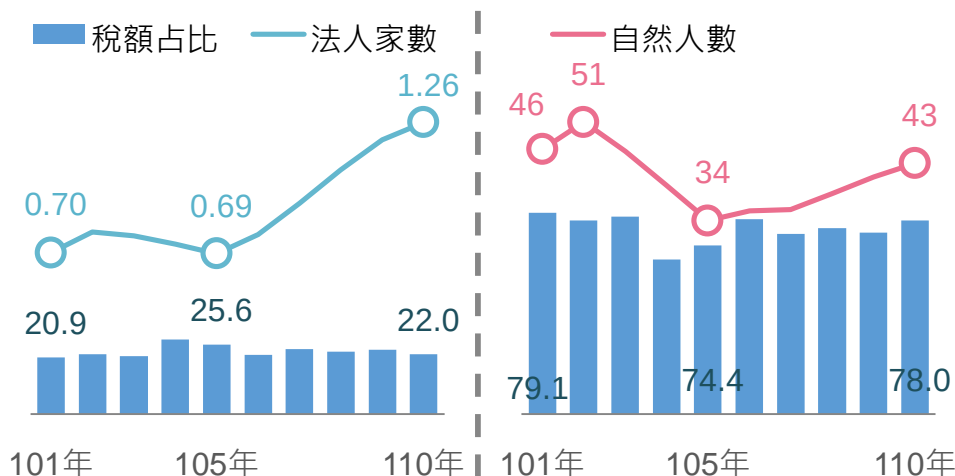
稅收概況

移轉面積

納稅身分

土增稅申報人身分

單位：萬家；萬人；%



不論是人數或稅額，歷年土增稅申報人皆以自然人為主，遠高於法人家數，且貢獻稅額皆占7成以上。110年申報自然人43萬人，其應納稅額占稅收78.0%，法人為1.26萬家，貢獻稅額占22.0%。與105年比較，法人、自然人皆顯著增加，法人增幅更逾8成。

6都申報土增稅之法人家數

單位：家；%；百分點

年度\縣市	105	107	108	109	110	與105年比較
全國	6,919	9,102	10,520	11,823	12,585	5,666
新北市	1,343	1,657	1,859	2,081	2,056	713
臺北市	874	1,111	1,204	1,342	1,313	439
桃園市	773	819	1,038	1,259	1,433	660
臺中市	838	1,202	1,279	1,450	1,631	793
臺南市	660	1,033	1,132	1,432	1,339	679
高雄市	637	809	898	967	1,083	446
六都占比	74.1	72.9	70.4	72.2	70.4	-3.7

若將法人分6都觀察，新北市家數最多，110年有2,056家(占16.3%)、臺中市1,631家居次(占13.0%)，桃園市1,433家第3，6都合計占達7成。

土地買賣申報人趨向高齡化

稅收概況

移轉面積

納稅身分

申報土地買賣之自然人年齡分布

單位：%

年齡	101年	103年	105年	107年	109年	110年
24歲以下	1.6	1.5	1.1	1.0	0.8	0.7
25-34歲	10.1	9.8	7.9	6.7	6.3	6.4
35-44歲	20.7	19.7	19.9	18.8	17.5	17.1
45-54歲	25.4	24.5	23.9	23.1	22.2	21.9
55-64歲	23.2	24.0	24.3	25.1	25.1	24.9
65歲以上	18.9	20.6	22.9	25.4	28.1	28.9

申報土地買賣之自然人性別分布

單位：%

地區	101年		110年	
	男性	女性	男性	女性
全國	53.6	46.4	52.6	47.4
北臺灣	51.2	48.8	50.3	49.7
中臺灣	57.1	42.9	55.7	44.3
南臺灣	55.0	45.0	54.4	45.6
東臺灣	51.2	48.8	49.0	51.0
外島	64.8	35.2	63.3	36.7

➤ 土地買賣移轉案件申報人年齡之分布，110年以65歲以上者最多，占比28.9%，其次為55-64歲者占24.9%。觀察101年以來各年齡層占比變化趨勢，其中25-54歲占比普遍下降，約各減3.6個百分點，65歲以上者大增10個百分點。

➤ 110年申報買賣案件之自然人中，男性占52.6%，分地區觀察，除東臺灣女性占比過半外，北、中、南、外島地區皆以男性為主，並以外島地區63.3%最高。若與101年比較，各地區女性占比均有增加。

土地贈與申報人之男女性差距倍數達1.8倍

稅收概況

移轉面積

納稅身分

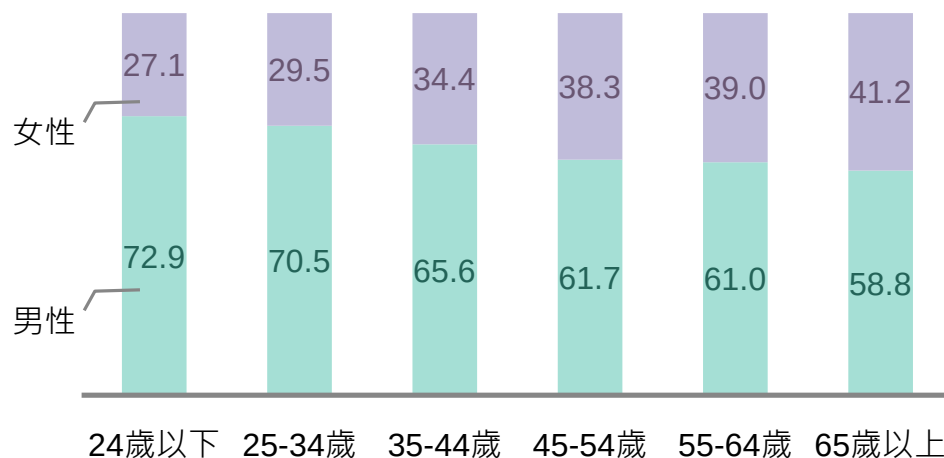
申報土地一般贈與之自然人性別地區分布

單位：%

地區	101年		110年	
	男性	女性	男性	女性
全國	64.9	35.1	64.7	35.3
北臺灣	61.7	38.3	62.5	37.5
中臺灣	69.3	30.7	69.1	30.9
南臺灣	65.2	34.8	63.8	36.2
東臺灣	59.1	40.9	58.0	42.0
外島	78.1	21.9	73.2	26.8

110年申報土地一般贈與之自然人年齡分布

單位：%



➤ 土地一般贈與案件之土增稅納稅義務人，依法為取得所有權之人。110年全國贈與案件中，男性占64.7%，較女性高29.4個百分點，差距倍數約1.83倍，各地區亦以男性為多，雙方差異以外島地區46.4個百分點最為懸殊。若與101年相較，除北臺灣女性比重減少外，各地區皆有增加。

➤ 若將110年土地贈與案件之納稅自然人依年齡分布觀察，34歲以下之年齡級距，女性占比不及3成，惟隨年齡層提高，兩性落差縮小，65歲以上者女性已占達4成，較24歲以下者高14.1個百分點。

結語



- 通膨升溫及俄烏衝突外溢效應發酵，消費與投資信心相繼減弱，連帶波及全球貿易動能，而主要國家加速緊縮貨幣政策，引發金融市場震盪，更加重國際景氣下行壓力，主要預測機構再次調降今年全球經濟展望，成長力道將較去年對折，並示警若地緣政治持續惡化、疫情反覆蔓延、中國大陸堅持動態清零，全球經濟發展恐進一步受到限縮。
- 雖傳統產業顯露疲態，然在車用電子、高效能運算等應用需求熱絡、缺料狀況紓緩、國內半導體廠商擴充產能等支撐下，我國第2季出口及製造業生產續呈成長，零售、餐飲等消費活動、勞動市場雖有疫情干擾，但仍屬穩定。由於國際景氣擴張趨向保守，又面臨高基期挑戰，預料下半年外貿成長幅度將漸次收斂，而隨國內疫情轉緩，防疫措施朝向開放，消費動能可望逐步提升。
- 受惠於去年上市櫃公司獲利亮眼，加以多數公私部門調薪，帶動整體所得稅增長，惟為緩解物價壓力，實施貨物稅等降稅措施，加以高基期及通膨升息氛圍影響證交稅，正負抵銷後，上半年稅收增逾1成，優於預算目標。隨國內朝向與疫情共存發展，消費回溫後將拉抬與景氣連動之營業稅、娛樂稅；另上市櫃公司發放股利年增5成5，亦有利挹注扣繳稅額，全年稅收可望較去年增長。

- 土增稅實徵淨額自105年低點逐年回升至109年1,130億元，110年轉減2.6%為1,100億元，仍屬近6年次高，千萬以上大額案件貢獻比重近3年增至2成左右，惟111年上半年比重已見回落。6都以新北市、臺中市因市地重劃帶動周遭土地整併，桃園市因臺商回流、廠商擴廠購置工業區土地，110年稅收表現較佳，連帶使臺中市西屯區、北屯區，新北市新莊區、桃園市桃園區土增稅收排居全國前4大。
- 土增稅應稅稅源移轉面積以買賣為大宗，免稅土地以農地買賣最多，近5年移轉面積雖有逐步回升，仍不及房地合一1.0前水準。政策效果明顯反映在3年內取得土地再移轉件數，100-110年間總計大減2成7，其中30坪以下之件數自106年起始略見小幅回升，各面積級距10年減幅隨坪數提升加劇。另無漲價免稅地移轉面積亦大幅下降。
- 歷年土增稅申報人以自然人為主，遠高於法人家數，為稅收主要貢獻者，110年占7成8。法人家數7成集中於6都，且以新北市最多。申報買賣之自然人年齡呈高齡化，65歲以上者占1/4，10年來增10個百分點；女性比重47%，10年僅增1個百分點，全臺各地區皆呈緩慢增勢。受贈土地者亦以男性為主，兩性差距倍數達1.8倍。