

# 財政統計通報

(第 21 號)



財政部統計處

112 年 11 月 16 日

撰稿人：關笠宏副研究員

聯絡人：陳巧芸科長

聯絡電話：(02)23227555

## 112 年 1-10 月土地增值稅年減 21.6%，全年預算達成率預料將創下近 21 年最低水準

1. 土地增值稅為地方政府重要稅收之一，主要以公告土地現值<sup>1</sup>為參考基準。107 年反映不動產市場量縮價跌情形，全國公告土地現值平均微幅調降 0.8%，土增稅亦受影響而年減 3.5%。108 年受惠於不動產市場回穩、臺商回流購地建廠等因素，土地買賣類移轉面積增加，土增稅重回千億元水準，109 年再升至 1,130 億元，110 年因基數已高而轉降；111 年起受央行連次升息及健全房市政策等影響，土增稅實徵淨額跌至 930 億元，年減 15.4%，今(112)年 1-10 月實徵 616 億元，續減 21.6%，為 98 年以來同期最大減幅，雖 8 月新青年安心成家貸款上路以來，近 2 月已轉為正成長，惟仍難以達成全年預算目標，預估達成率將低於 8 成，為 92 年以來首見。

### 土地增值稅徵收概況及相關指標

單位：億元；%

年(月)別	實徵淨額			全國公告土地 現值調幅(1)	土地買賣類移轉 面積年增率(1)
		年增率	預算達成率		
106 年	939	12.6	104.2	0.3	6.1
107 年	906	-3.5	100.3	-0.8	0.6
108 年	1,011	11.7	112.0	0.5	-6.1
109 年	1,130	11.7	123.8	0.7	3.8
110 年	1,100	-2.6	111.6	1.6	6.2
111 年	930	-15.4	88.9	2.5	-14.4
112 年 1-10 月	616	-21.6	58.5	4.0	-13.1

備註：(1)112 年公告土地現值調幅為全年資料，土地買賣類移轉面積年增率為 1-9 月資料。

2. 各縣市土增稅實徵淨額，大致以新北市為大宗，臺北市、臺中市分居第 2、第 3，近年六都合計約占 8 成，六都以外縣市則以新竹縣市、宜蘭縣、彰化縣為主。今年 1-10 月各縣市實徵淨額多呈減少，以屏東縣、臺中市減逾 4 成較多；觀察內政部土地買賣移轉筆數，今年 1-9 月全國 39 萬件，年減 16.5%，其中新竹縣因件數規模較小，年減達 4 成，臺南市、桃園市亦分別年減 23.5%、21.8%。

### 主要縣市土增稅實徵淨額及土地買賣移轉筆數

單位：億元；萬件；%

地區	實徵淨額							內政部土地買賣移轉筆數												
	108 年		109 年		110 年		111 年		112 年 1-10 月		108 年		109 年		110 年		111 年		112 年 1-9 月	
									占比	年增率									占比	年增率
全國	1,011	1,130	1,100	930	616	100.0	-21.6	55.3	61.7	65.7	60.1	39.0	100.0	-16.5						
新北市	198	228	243	203	139	22.7	-18.8	8.5	9.7	10.3	8.8	5.8	14.9	-15.2						
臺北市	181	181	188	169	131	21.3	-7.7	4.0	4.4	4.4	4.1	2.9	7.4	-7.4						
臺中市	175	189	170	135	71	11.6	-40.2	7.0	7.7	8.0	7.2	4.8	12.2	-15.2						
桃園市	115	155	134	109	69	11.2	-19.8	6.4	8.3	7.6	7.2	4.4	11.3	-21.8						
高雄市	88	84	88	76	44	7.1	-31.3	5.7	6.0	7.2	6.1	4.2	10.9	-11.0						
臺南市	67	79	67	57	38	6.2	-18.1	5.6	5.8	6.7	6.0	3.5	9.1	-23.5						
新竹縣	32	43	45	31	24	3.8	-11.5	2.2	2.5	3.0	3.2	1.5	3.9	-39.9						

資料來源：財政部統計處；內政部地政司、統計處。

<sup>1</sup> 依平均地權條例第 46 條規定，土地現值由各地方政府地價評議委員會評定，於每年 1 月 1 日公告。