

財政統計通報

(第 5 號)



財政部統計處

113 年 3 月 14 日

聯絡人：侯永盛 科長

聯絡電話：(02)23228346

112 年地價稅納稅義務人性別差距降至 6.2 百分點之新低，而高齡者占比升至 33.2% 新高

1. 地價稅開徵戶數穩定成長，112 年為 864 萬戶創新高，較 107 年增加 7.1%，縣市中以新北市占 18.5% 最多，其次高雄市占 11.5%，6 都共占 7 成。女性納稅義務人占比逐年提升至 4 成 7，5 年來增 0.7 個百分點，男、女性差距縮至 6.2 個百分點，為歷年最小，顯示男、女取得土地所有權之機會漸趨平等；縣市別方面，112 年僅雙北女性占比高於男性，分別為 53.1%、51.5%，基隆、桃園接近 5 成，其餘縣市均低於 5 成，與 107 年比較，各縣市女性占比俱見提高，尤以連江、金門分別增 3.5、1.7 個百分點較多。整體而言，約 4 成縣市之女性擁有土地所有權比重高於全國均值，且多為都會城市。

地價稅開徵戶數、每戶面積及每坪地價

單位：萬戶；%；百分點；倍數

年度		107 年	108 年	110 年	111 年	112 年	5 年增幅
開徵戶數	總計	806.0	816.6	838.1	851.9	863.5	7.1
	男性占比	53.8	53.6	53.4	53.2	53.1	-0.7
	女性占比	46.2	46.4	46.6	46.8	46.9	0.7
	男-女	7.6	7.2	6.8	6.4	6.2	-1.4
平均每戶開徵面積	總計	43.1	43.3	43.5	43.5	43.8	1.6
	男性(坪)	52.4	52.8	53.0	53.1	53.5	2.1
	女性(坪)	32.3	32.4	32.5	32.6	32.8	1.5
	男/女	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	0.0
平均每坪地價	總計	17,603	17,342	16,670	16,864	16,560	-5.9
	男性(元)	15,256	15,010	14,372	14,520	14,253	-6.6
	女性(元)	22,036	21,731	20,956	21,212	20,821	-5.5
	女/男	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	0.0

2. 另觀察納稅人之年齡級距分布，受到人口高齡化影響，65 歲以上納稅人占比由 107 年 27.7% 大幅升至 112 年 33.2%，5 年來增 5.5 個百分點，而 30-59 年齡層占比下滑幅度較大。歷年各年齡級距之女性納稅人占比雖均較男性低，惟隨女性工作年資、所得提高及財富累積等因素影響，30 歲以上年齡層之女性占比逐漸提高，112 年 65 歲以上女性占比更接近 5 成。近年男性持有土地平均每戶開徵面積約為女性的 1.6 倍，但換算每坪地價後，女性持有土地之平均地價反而較高，約為男性的 1.4~1.5 倍，且各縣市大多存有此種現象。

地價稅納稅人按年齡級距分

單位：%；百分點

年齡級距	107 年		112 年		
	占總戶數比率	女性占比	占總戶數比率	女性占比	較107年增減
29歲以下	2.7	34.2	2.4	36.3	2.1
30-39歲	10.3	40.3	8.9	40.8	0.5
40-49歲	20.1	45.8	19.0	45.2	-0.6
50-59歲	25.8	47.8	23.3	47.8	0.0
60-64歲	13.0	48.1	12.9	48.1	0.0
65歲以上	27.7	47.9	33.2	49.4	1.4

地價稅納稅人按縣市別分

單位：%；百分點

縣市別	107 年		112 年		
	占總戶數比率	女性占比	占總戶數比率	女性占比	較107年增減
臺北市	10.7	52.7	10.3	53.1	0.4
新北市	18.5	51.1	18.5	51.5	0.4
基隆市	1.7	49.2	1.7	49.9	0.7
桃園市	9.7	48.8	10.0	49.5	0.7
臺中市	11.4	48.5	11.3	49.0	0.5
新竹市	2.0	47.8	2.1	48.2	0.4
高雄市	11.6	47.5	11.5	48.1	0.6
臺南市	8.1	42.7	8.2	43.7	1.0
金門縣	0.2	24.2	0.2	25.9	1.7
連江縣	0.0	21.8	0.0	25.3	3.5

資料來源：財政部財政資訊中心。

資料說明：1. 本表資料不含非自然人及公司共有所有權人。2. 年齡級距資料因含其他，各年齡級距和不等於 100。