

財政統計通報

(第 6 號)

撰稿人：關笠宏副研究員
聯絡人：陳巧芸科長
聯絡電話：(02)23227555



財政部統計處

113 年 3 月 21 日

113 年 1-2 月契稅實徵淨額為近 28 年同期最高，增幅達 4 成

- 契稅係當不動產所有權發生移轉時，如：買賣、贈與、占有、承典等，取得所有權、占有權、典權者需要申報繳納之稅款，為地方政府稅收來源之一。近年契稅實徵淨額及應稅件數多呈增勢，110 年受多數縣市調整房屋標準單價等房屋現值計算基準，實徵淨額 177.8 億元，創歷史新高，年增 1 成，111 年因央行升息連帶衝擊房地產市場交易，實徵數及件數同步緊縮，分別年減 12.9% 及 8.1%，112 年 8 月新青安貸款上路，下半年徵收情況逐步轉佳，全年實徵 158 億元，年增 2.1%，今(113)年 1-2 月房市交易持續穩定成長，契稅實徵 26.8 億元，為民國 86 年以來同期最高，加上基數偏低，致增幅達 4 成，為近 7 年最大。依稅源來看，以買賣契為大宗，占實徵數及件數 8~9 成，贈與契次之，約占實徵數 5%~8%，但因小額稅額案件居多，占應稅件數達 2 成。

近年契稅實徵淨額及件數概況

單位：億元；萬件；%

年度	實徵淨額					應稅件數				
	金額	年增率	占比			件數	年增率	占比		
			買賣契	贈與契	其他			買賣契	贈與契	其他
107 年	134.0	4.5	92.5	6.6	1.0	35.0	2.8	83.3	15.5	1.2
108 年	147.7	10.5	92.4	6.0	1.6	37.4	6.8	84.0	14.7	1.3
109 年	161.5	9.3	93.6	5.5	0.9	40.7	9.0	85.2	13.7	1.1
110 年	177.8	10.1	93.5	5.2	1.3	42.7	4.8	85.3	13.2	1.4
111 年	154.8	-12.9	92.3	6.5	1.1	39.2	-8.1	83.2	15.7	1.1
112 年	158.0	2.1	92.0	7.1	0.9	39.7	1.3	82.3	16.6	1.0
113 年 1-2 月	26.8	39.7	90.6	8.1	1.3	8.0	29.8	78.3	20.4	1.3

- 各縣市買賣契應稅件數主要集中在六都，112 年合計 24.9 萬件，占全國逾 7 成，其中以新北市 6 萬件最多，臺中市 5 萬餘件次之；臺中市、臺南市受惠於科技業擴廠帶動當地房屋需求，近 5 年件數分別成長 24.6%、17.3% 較多。若以契稅申報金額級距細分，各縣市均以 10 萬元以下小額申報案件為主，占比多在 8 成以上；10 萬至 100 萬元申報案件中，桃園市、臺中市等地區隨公共建設陸續完工，新屋推案量增加，近 5 年增幅在 6 成上下，而臺南市因 112 年平均地權條例修法影響較甚，減少近 4 成；100 萬元以上大額案件因件數較少，各縣市增減幅度波動相對較大。

主要縣市買賣契應稅件數-按申報金額級距分

單位：件；%

地區	總計			10 萬元以下			10 萬至 100 萬元			100 萬元以上		
	107 年	112 年	5 年增減率	107 年	112 年	5 年增減率	107 年	112 年	5 年增減率	107 年	112 年	5 年增減率
全國	291,587	327,262	12.2	266,000	297,467	11.8	25,372	29,528	16.4	215	267	24.2
新北	54,712	60,798	11.1	46,444	51,590	11.1	8,258	9,201	11.4	10	7	-30.0
臺北	28,925	29,860	3.2	25,763	26,424	2.6	3,047	3,295	8.1	115	141	22.6
桃園	37,509	40,542	8.1	35,372	37,196	5.2	2,113	3,322	57.2	24	24	0.0
臺中	41,650	51,885	24.6	39,394	48,167	22.3	2,234	3,708	66.0	22	10	-54.5
臺南	22,782	26,712	17.3	20,866	25,549	22.4	1,901	1,148	-39.6	15	15	0.0
高雄	37,089	38,708	4.4	33,683	34,161	1.4	3,401	4,529	33.2	5	18	260.0

資料來源：財政部統計處、各縣市稽徵單位。

說明：件數資料因按月回溯修正，致與原初步發布數略有差異。