

財政統計通報

(第8號)



財政部統計處

115年5月14日

撰稿人：林芝螢助理研究員

聯絡人：侯永盛 科長

聯絡電話：(02)23228346

房屋稅開徵戶數近10年增近2成，114年女性納稅義務人占比45.2%再創新高

1.114年房屋稅開徵戶數包含住家、營業用途等在內共計1,184萬戶，較104年增加185萬戶，10年來增幅近2成，主要因持續推動都市更新、新建房屋增加；此外，隨少子女化、晚婚，單人或小宅型態的戶數增加，亦推升房屋稅籍戶數。以納稅義務人性別觀察，女性占比升至45.2%，為歷年新高，兩性差距縮小至9.6個百分點之最低水準；按年齡別觀察，房屋稅納稅義務人以中高齡族群為主，60歲以上族群占近5成，主要係隨房屋持有人年齡增長，致整體結構呈現高齡化趨勢。就性別與年齡級距觀察，各年齡層均以男性納稅人占比較高，惟隨年齡增長，女性經濟能力提高及財產分配型態轉變，女性占比隨之上升，高點落於60-69歲年齡層，占4成7。

房屋稅開徵戶數、性別及年齡級距概況

單位：萬戶；%；百分點

| 年度 | 開徵戶數 | | | | | | (1)-(2) |
|--------|-------|-----|-------|-----|-------|------|---------|
| | 合計 | 男性 | 占比(1) | 女性 | 占比(2) | | |
| 104年 | 999 | 560 | 56.0 | 440 | 44.0 | 12.0 | |
| 109年 | 1,082 | 601 | 55.5 | 482 | 44.5 | 10.0 | |
| 114年 | 1,184 | 649 | 54.8 | 535 | 45.2 | 9.6 | |
| 17歲以下 | 1.4 | 0.9 | 65.7 | 0.5 | 34.3 | 31.4 | |
| 18-29歲 | 19 | 12 | 62.4 | 7 | 37.6 | 24.8 | |
| 30-39歲 | 91 | 54 | 58.8 | 37 | 41.2 | 17.6 | |
| 40-49歲 | 193 | 107 | 55.1 | 87 | 44.9 | 10.2 | |
| 50-59歲 | 262 | 139 | 53.1 | 123 | 46.9 | 6.2 | |
| 60-69歲 | 292 | 154 | 52.7 | 138 | 47.3 | 5.4 | |
| 70歲以上 | 296 | 157 | 53.1 | 139 | 46.9 | 6.2 | |

2.受房價上升及住宅小坪數化影響，近10年逾8成縣市之平均每戶坪數呈現縮減，僅臺東、花蓮等4個縣市略為成長，或因當地仍以透天厝或傳統住宅型態為主；坪數減幅較大者，依序為金門縣、連江縣及澎湖縣，幅度約介於8%至12%，可能係近年離島地區建造成本上升，以及單身與小家庭居住需求增加，建商主推華廈、公寓住宅有關。六都方面，114年平均每戶坪數以臺中市47.3坪最高，其次為臺南市46.3坪，臺北市28.3坪最小，亦為全國唯一跌破30坪之縣市。

各縣市平均每戶坪數

單位：坪；%

| 縣市別 | 104年 | 114年 | 114-104 增減率 | 縣市別 | 104年 | 114年 | 114-104 增減率 | 縣市別 | 104年 | 114年 | 114-104 增減率 |
|-----|------|------|----------------|-----|------|------|----------------|-----|------|------|----------------|
| 全國 | 42.3 | 40.7 | -3.8 | 屏東縣 | 48.6 | 47.7 | -1.9 | 臺南市 | 49.2 | 46.3 | -5.8 |
| 臺東縣 | 38.1 | 39.3 | 3.1 | 新竹縣 | 47.6 | 46.2 | -3.0 | 苗栗縣 | 49.4 | 45.8 | -7.1 |
| 花蓮縣 | 37.2 | 37.7 | 1.4 | 高雄市 | 43.3 | 42.0 | -3.0 | 臺北市 | 30.5 | 28.3 | -7.2 |
| 雲林縣 | 47.2 | 47.8 | 1.3 | 新北市 | 33.2 | 32.1 | -3.3 | 彰化縣 | 53.9 | 49.8 | -7.6 |
| 嘉義市 | 40.0 | 40.1 | 0.3 | 桃園市 | 46.3 | 43.9 | -5.1 | 澎湖縣 | 40.7 | 37.2 | -8.6 |
| 新竹市 | 43.3 | 42.9 | -0.8 | 臺中市 | 49.8 | 47.3 | -5.1 | 連江縣 | 36.1 | 33.0 | -8.7 |
| 南投縣 | 46.5 | 45.9 | -1.3 | 基隆市 | 32.7 | 31.0 | -5.1 | 金門縣 | 50.4 | 44.7 | -11.2 |
| 嘉義縣 | 41.8 | 41.1 | -1.7 | 宜蘭縣 | 46.5 | 44.1 | -5.2 | | | | |

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：資料不包含非自然人及公同共有所有權人；年齡別資料不含房屋持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者，故各年齡加總不等於合計數。