

L 大類「不動產業」

第 8 次 修 訂					行 業 名 稱	定 義	對照 第 7 次 修訂 分類編號
分 類 編 號							
大類	中類	小類	細 類	子 類			
L	67	670	6700		不動產業	從事不動產開發、經營及相關服務之行業。	6700-11 6700-12
					不動產開發業	以銷售為目的，從事土地、建物及其他建設等不動產投資興建之行業。 不包括： • 建築工程歸入 4100 細類「建築工程業」。 • 以租賃為目的之不動產投資興建歸入 6811 細類「不動產租售業」。 • 從事不動產代銷歸入 6812 細類「不動產經紀業」。	
				6700-11	土地開發		
	6700-12	不動產投資開發	包括住宅大樓、車站共構宅、新市鎮、工商綜合區等投資開發。				
	68	681	6811		不動產經營及相關服務業	從事不動產經營及相關服務之行業。	
					不動產經營業	從事不動產租售及經紀之行業。	
				不動產租售業	從事自有不動產買賣或租賃，及不動產轉租賃之行業。 不包括： • 土地重劃工程歸入 4290 細類「其他土木工程業」。 • 以銷售為目的之不動產投資興建歸入 6700 細類「不動產開發業」。 • 代理他人管理不動產歸入 6891 細類「不動產管理業」。		

附註：*表示部分對照。

L 大類「不動產業」

第 8 次 修 訂					行 業 名 稱	定 義	對照 第 7 次 修訂 分類編號
分 類 編 號							
大類	中類	小類	細類	子類			
				6811-11	不動產買賣	<ul style="list-style-type: none"> 從事不動產之環境清潔、垃圾處理、設施安全管理、接待、代收郵件等複合式服務歸入 8110 細類「複合支援服務業」。 墓地、塔位之買賣與維護歸入 9630 細類「殯葬及相關服務業」。 	6811-11
				6811-12	不動產租賃		6811-12*
				6811-13	不動產轉租賃		6811-13
				6811-14	自助儲物空間出租	包括以承租後再轉租方式經營之不動產租賃等。 包括從事提供非投幣式各型式不同尺寸可上鎖之儲物空間，供自行存放物品使用且不負物品保管責任之服務。	增訂 6811-12*
			6812		不動產經紀業	從事不動產買賣、互易、租賃之仲介或不動產代銷之行業。	
				6812-11	不動產仲介	包括從事不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務等。	6812-11
				6812-12	不動產代銷	包括受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務等。	6812-12
		689			其他不動產業	從事 681 小類以外不動產服務之行業。	
			6891		不動產管理業	從事為他人管理不動產之行業。 不包括： <ul style="list-style-type: none"> 從事不動產之環境清潔、垃圾處理、設施安全管理、接待、代收郵件等複合式服務歸入 8110 細類「複合支援服務業」。 從事建築物修繕、保全或清 	

L 大類「不動產業」

第 8 次 修 訂					行 業 名 稱	定 義	對照 第 7 次 修訂 分類編號
分 類 編 號							
大類	中類	小類	細 類	子 類			
				6891-11	展示場管理	<p>潔等單一支援服務，依經濟活動性質歸入適當類別。</p> <ul style="list-style-type: none"> 住戶籌組並對內提供服務之大樓管理委員會歸入 9499 細類「未分類其他組織」。 	6891-11
				6891-12	市場管理	<p>包括從事為他人管理作為市場用途之不動產行業等。</p> <p>不包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> 以拍賣、議價、標價、投標等方式協助供應商及承銷人進行農產品批發交易，依照其成交金額收取管理費，並符合『農產品市場交易法』規定之農產品批發市場經營主體，應歸入 4510-11 子類「農產品批發市場經營」。 	6891-12
				6891-13	租賃住宅代管	<p>包括依租賃住宅市場發展及管理條例規定，受出租人之委託，經營租賃住宅管理業務之公司。</p>	增訂
			6892		不動產估價業	<p>從事土地、建築改良物及其相關權利估價服務之行業。</p>	
				6892-00	不動產估價		增訂 6899-11
			6899		未分類其他不動產業	<p>從事 6891 及 6892 細類以外其他不動產服務之行業。</p>	
				6899-00	其他未分類不動產服務	<p>包括不動產代理投標服務。</p>	增訂 6899-99