

表3-21 個人房地合一課徵所得稅件數及應納稅額統計表(1/2)

## 1.交易件數

單位：件；%

| 適用稅率<br>年度別 | 合計      |        | 45%    |       | 35%    |       | 20%    |       | 15%   |      | 10%   |      | 無應納稅額  |       |
|-------------|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|             | 件數      | 占比     | 件數     | 占比    | 件數     | 占比    | 件數     | 占比    | 件數    | 占比   | 件數    | 占比   | 件數     | 占比    |
| 107年        | 32,294  | 100.00 | 5,098  | 15.79 | 3,168  | 9.81  | 5,809  | 17.99 | 263   | 0.81 | 33    | 0.10 | 17,923 | 55.50 |
| 108年        | 51,511  | 100.00 | 6,323  | 12.28 | 3,753  | 7.29  | 16,631 | 32.29 | 291   | 0.56 | 18    | 0.03 | 24,495 | 47.55 |
| 109年        | 75,392  | 100.00 | 8,551  | 11.34 | 4,774  | 6.33  | 31,066 | 41.21 | 351   | 0.47 | 22    | 0.03 | 30,628 | 40.63 |
| 110年        | 103,814 | 100.00 | 21,093 | 20.32 | 14,769 | 14.23 | 35,695 | 34.38 | 671   | 0.65 | 14    | 0.01 | 31,572 | 30.41 |
| 111年        | 114,983 | 100.00 | 29,276 | 25.46 | 22,870 | 19.89 | 33,957 | 29.53 | 858   | 0.75 | 476   | 0.41 | 27,546 | 23.96 |
| 112年        | 116,835 | 100.00 | 23,117 | 19.79 | 23,302 | 19.94 | 38,715 | 33.14 | 1,788 | 1.53 | 1,432 | 1.23 | 28,481 | 24.38 |
| 113年        | 137,318 | 100.00 | 24,856 | 18.10 | 28,012 | 20.40 | 49,612 | 36.13 | 2,746 | 2.00 | 3,445 | 2.51 | 28,647 | 20.86 |
| 第3季         | 38,385  | 100.00 | 6,864  | 17.88 | 7,831  | 20.40 | 14,551 | 37.91 | 740   | 1.93 | 1,156 | 3.01 | 7,243  | 18.87 |
| 第4季         | 28,072  | 100.00 | 4,361  | 15.54 | 5,015  | 17.86 | 11,419 | 40.68 | 695   | 2.48 | 717   | 2.55 | 5,865  | 20.89 |
| 114年        | 50,357  | 100.00 | 6,701  | 13.31 | 8,375  | 16.63 | 21,124 | 41.95 | 985   | 1.96 | 1,592 | 3.16 | 11,580 | 23.00 |
| 第1季         | 24,827  | 100.00 | 3,413  | 13.75 | 4,160  | 16.76 | 10,450 | 42.09 | 525   | 2.11 | 734   | 2.96 | 5,545  | 22.33 |
| 第2季         | 25,530  | 100.00 | 3,288  | 12.88 | 4,215  | 16.51 | 10,674 | 41.81 | 460   | 1.80 | 858   | 3.36 | 6,035  | 23.64 |

資料來源：財政部財政資訊中心。

資料說明：1.年度係按交易年度區分。

2.如為已核定案件，以核定數為準，如尚未核定，則以申報數為準；無應納稅額係指無課稅所得額。

表3-21 個人房地合一課徵所得稅件數及應納稅額統計表(2/2)

## 2.應納稅額

單位：百萬元；%

| 適用稅率<br>年度別 | 合計     |        | 45%    |       | 35%    |       | 20%    |       | 15%   |      | 10%   |      |
|-------------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|------|-------|------|
|             | 應納稅額   | 占比     | 應納稅額   | 占比    | 應納稅額   | 占比    | 應納稅額   | 占比    | 應納稅額  | 占比   | 應納稅額  | 占比   |
| 107年        | 3,228  | 100.00 | 717    | 22.23 | 813    | 25.19 | 1,632  | 50.58 | 49    | 1.52 | 15    | 0.48 |
| 108年        | 6,798  | 100.00 | 824    | 12.13 | 803    | 11.81 | 5,094  | 74.94 | 70    | 1.03 | 6     | 0.09 |
| 109年        | 13,145 | 100.00 | 1,108  | 8.43  | 998    | 7.59  | 10,944 | 83.26 | 86    | 0.66 | 8     | 0.06 |
| 110年        | 28,394 | 100.00 | 5,385  | 18.96 | 6,831  | 24.06 | 15,916 | 56.05 | 255   | 0.90 | 7     | 0.03 |
| 111年        | 45,736 | 100.00 | 11,241 | 24.58 | 14,576 | 31.87 | 19,470 | 42.57 | 306   | 0.67 | 143   | 0.31 |
| 112年        | 50,610 | 100.00 | 9,793  | 19.35 | 15,906 | 31.43 | 23,949 | 47.32 | 591   | 1.17 | 372   | 0.74 |
| 113年        | 84,060 | 100.00 | 14,612 | 17.38 | 23,999 | 28.55 | 42,987 | 51.14 | 1,344 | 1.60 | 1,118 | 1.33 |
| 第3季         | 24,463 | 100.00 | 4,508  | 18.43 | 7,273  | 29.73 | 11,941 | 48.81 | 358   | 1.46 | 382   | 1.56 |
| 第4季         | 19,650 | 100.00 | 2,591  | 13.19 | 4,160  | 21.17 | 12,005 | 61.10 | 627   | 3.19 | 266   | 1.35 |
| 114年        | 31,144 | 100.00 | 4,094  | 13.15 | 7,315  | 23.49 | 18,740 | 60.17 | 461   | 1.48 | 534   | 1.71 |
| 第1季         | 14,395 | 100.00 | 1,958  | 13.60 | 3,637  | 25.26 | 8,394  | 58.31 | 150   | 1.04 | 256   | 1.78 |
| 第2季         | 16,749 | 100.00 | 2,136  | 12.75 | 3,678  | 21.96 | 10,347 | 61.77 | 311   | 1.86 | 277   | 1.66 |

資料來源：財政部財政資訊中心。

資料說明：1.年度係按交易年度區分。

2.如為已核定案件，以核定數為準，如尚未核定，則以申報數為準；無應納稅額係指無課稅所得額。